

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie: (0009) Trzciana, gmina Świlcza, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie.

Lp.	Gmina ŚWILCZA Obręb:	Nr ewidencyjny działki, jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Trzciana (0009)	1729/5	RZ1Z/00115551/2	Lzr-ŁIV – 0,04 ha, ŁIII – 0,16 ha, ŁIV – 0,01 ha,	0,21	1,10
2.	Trzciana (0009)	1763	RZ1Z/00115551/2	RIIIa – 0,12 ha,	0,12	1,10
3.	Trzciana (0009)	1768/4	RZ1Z/00056574/7	PsIII – 0, 05 ha, RII – 0,20 ha, RIIIa – 0,25 ha	0,50	4,40
4.	Trzciana (0009)	1768/7	RZ1Z/00115551/2	Lzr-ŁIII – 0,05 ha, ŁIII – 0,31 ha,	0,36	2,10

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 17.04.2025r. – Urząd Gminy Świlcza zaświadcza, że działki nr 1729/5, 1763, 1768/4, 1768/7 w miejscowości Trzciana położone są w terenach, dla których nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowy plan utracił ważność 31.12.2003r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza:

- działki nr 1763, 1768/4 w miejscowości Trzciana znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R– Tereny rolne z przewagą gleb chronionych, wyłączone z zabudowy,**
- działki nr 1729/5, 1768/7 w miejscowości Trzciana znajdują się na terenie oznaczonym symbolem R– Tereny rolne z przewagą gleb chronionych, wyłączone z zabudowy oraz RE – Tereny wskazane jako odbudowa ekologiczna rzek i cieków.**

Na przedmiotowe działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na dzień wydania zaświadczenia nie są prowadzone prace nad uchwaleniem planu miejscowego lub zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których położone są ww. działki.

Na terenie przedmiotowych działek:

- nie toczy się postępowanie w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych,**
- nie jest planowany przebieg gminnych dróg publicznych,**
- nie występują obiekty zabytkowe.**

Przedmiotowe działki nie leżą na obszarze rewitalizacji co do którego uchwała Rady Gminy przewiduje prawo pierwokupu Gminy, ani nie leżą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278).

Działki nr 1729/5, 1763, 1768/4, 1768/7 w miejscowości Trzciana nie posiadają dostępu do drogi publicznej, porośnięte trawami i chwastami, na działkach nr 1729/5, 1768/7 zakrzaczenia od strony rowu.

Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 20.10.2025r. do 04.11.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 15.10.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Świlcza
2. Sołtys wsi Trzciana
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczęć imienna, pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczęć imienna, pieczęć: urzędu lub sołectwa)