

ZSI.POZ.WKUR.4240.5195.1.5195.2025.KKO

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w powiecie **śremskim**, gminie **Książ Wielkopolski**:

POZYCJA 1

Obręb Chrzastowo, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer **55/1, 56/1**, o łącznej powierzchni 0,4600 ha, w tym użytki w klasach: B-RV (0,2000 ha), RV (0,1100 ha), ŁIV (0,0300 ha), PsIV (0,1200 ha).

Działki nr 55/1 i 56/1 zapisane są w księdze wieczystej nr PO1M/00000572/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śreмі, w dziale III KW Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisano:

1. INNY WPIS - WPISANO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POD NR 68/WLKP/A - ZESPÓŁ FOLWARCZNY W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĄCZYŃ GM. KSIĄŻ WIELKOPOLSKI.
2. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA O TREŚCI OKREŚLONEJ W §3 UST. 2, UST. 1 PKT. 1-4 - UMOWY O USTANOWIENIU ODPLATNEJ SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ Z 28 GRUDNIA 2005 R. REP. A 11114/05. PRZENIESIONO Z URZĘDU DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA NA SKUTEK ODŁĄCZENIA DZIAŁKI NR 31/8 Z INNEJ KW.
3. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE - ODPLATNA ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU O TREŚCI BLIŻEJ OKREŚLONEJ W §3 UMOWY USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 12.06.2018R. REP A 4299/2018 NOT. NATALIA NIECEWICZ W POZNANIU. Przedmiot wykonywania DZIAŁKA NR 31/8 O OBSZARZE 0,7215 HA.

Cena nieruchomości wynosi: 301 700,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży .

Przeznaczenie: brak planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 roku dla działek nr 55/1 i 56/1 przewiduje się funkcje – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowywania zmiany studium. W dniu 28 października 2024 r. Rada Miejska w Książu Wlkp. podjęła uchwałę nr VII/45/2024 w sprawie przystąpienia do opracowywania planu ogólnego gminy Książ Wielkopolski. Na dzień wydania zaświadczenia tj. 21 marca 2025 r. do urzędu nie wpłynął żaden wniosek formalny dotyczący zmiany przeznaczenia w studium. Na terenie Gminy Książ Wlkp. znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PIH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty. Na terenie Gminy Książ Wlkp. nie ma zlokalizowanego parku narodowego, rezerwatu przyrody, obszaru chronionego krajobrazu. Na dzień wydania zaświadczenia tj. 21 marca 2025 r. nie są rozpatrywane żadne wnioski w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Nie wskazano stanowisk archeologicznych. Rada Miejska w Książu Wlkp. podjęła uchwałę nr XLIX/349/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wlkp., ww. działki znajduje się na obszarze rewitalizacji, w związku z czym gminie Książ Wielkopolski przysługuje prawo pierwokupu. Na przedmiotowych działkach nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy – MPO.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 436 oraz do drogi gminnej wewnętrznej - działka ewid. nr 57 obręb Chrzastowo.

Na nieruchomości znajdują się nakłady (siatka parkanowa, furtka, brama wjazdowa, studnia z zamontowaną pompą ręczną), nie będące własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

„Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Nabywca w umowie sprzedaży oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

POZYCJA 2

Obręb Jarosławki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **62/6**, o powierzchni 0,1741 ha, w tym użytki w klasach: grunty rolne zabudowane B-RIVa (0,1741 ha).

Działka nr 62/6 zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1M/00000572/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śreмі, w dziale III KW Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisano:

1. INNY WPIS - WPISANO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POD NR 68/WLKP/A - ZESPÓŁ FOLWARCZNY W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĄCZYŃ GM. KSIĄŻ WIELKOPOLSKI.
2. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA O TREŚCI OKREŚLONEJ W §3 UST. 2, UST. 1 PKT. 1-4 - UMOWY O USTANOWIENIU ODPLATNEJ SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ Z 28 GRUDNIA 2005 R. REP. A 11114/05. PRZENIESIONO Z URZĘDU DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA NA SKUTEK ODŁĄCZENIA DZIAŁKI NR 31/8 Z INNEJ KW.
3. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE - ODPLATNA ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Z SIEDZIBĄ W POZNANIU O TREŚCI BLIŻEJ OKREŚLONEJ W §3 UMOWY USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 12.06.2018R. REP A 4299/2018 NOT. NATALIA NIECEWICZ W POZNANIU. Przedmiot wykonywania DZIAŁKA NR 31/8 O OBSZARZE 0,7215 HA.

Cena nieruchomości wynosi: 120 200,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży .

Przeznaczenie: brak planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 roku dla działki nr 62/6 przewiduje się funkcje – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowywania zmiany studium. W dniu 28 października 2024 r. Rada Miejska w Książu Wlkp. podjęła uchwałę nr VII/45/2024 w sprawie przystąpienia do opracowywania planu ogólnego gminy Książ Wielkopolski. Na dzień wydania zaświadczenia tj. 11 lutego 2025 r. do urzędu nie wpłynął żaden wniosek formalny dotyczący zmiany przeznaczenia w studium. Na terenie Gminy Książ Wlkp. znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PIH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty. Na terenie Gminy Książ Wlkp. nie ma zlokalizowanego parku narodowego, rezerwatu przyrody, obszaru chronionego krajobrazu. Na dzień wydania zaświadczenia tj. 21 marca 2025 r. nie są rozpatrywane żadne wnioski w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Nie wskazano stanowisk archeologicznych. Rada Miejska w Książu Wlkp. podjęła uchwałę nr XLIX/349/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Książ Wlkp., ww. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Na przedmiotowej działce nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy -MPO

Działka nr 62/6 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogi powiatowej nr 4070P Jarosławki.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826 t.j.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (2025 r., poz. 826 t.j.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 826 t.j.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (2025 r., poz. 826 t.j.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 673.

Wykaz wywieszono 22.10.2025 r.

Wykaz zdjęto 05.11.2025 r.

