

WYKAZ
Nr WZ/072/PFZ/RSP/2025
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Warszawie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 826) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY GÓRA KALWARIA,
POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **Szymanów**, gm. Góra Kalwaria stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 29/1** o powierzchni **0,1050 ha**, objęta księgą wieczystą nr WA5M/00293573/9 w tym:

- grunty orne - 0,1000 ha (w tym: RIVb - 0,0187 ha, RV - 0,0813 ha)
- grunty zabudowane - 0,0050 ha (w tym: B - 0,0050 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 96 200 zł

(słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23% w części przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny mieszkaniowe oraz budowę drogi. Pozostała część zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragment działki objęty Uchwałą nr 445/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002 r. znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz

KUD – droga dojazdowa.

Pozostały fragment działki nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria zatwierdzonym Uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku jako:

Mn1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

Mn2 – tereny przeznaczone do perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej.

Pozycja nr 2

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Łubna**, gm. Góra Kalwaria stanowiąca działki ewidencyjne **nr 16/1, 17/1** o łącznej powierzchni **0,6170 ha**, objęta księgą wieczystą nr WA5M/00271949/6 w tym:

- grunty orne - 0,6170 ha (w tym: RIVa - 0,0788 ha, RIVb - 0,2378 ha, RV - 0,3004 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 1 241 000 zł

(słownie: jeden milion dwieście czterdzieści jeden tysięcy złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 446/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego,

KD – droga dojazdowa,

KPJ - ciąg pieszo-jezdny

Pozostały fragment nieruchomości objęty Uchwałą nr LIV/466 2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 czerwca 2021 r. położony jest w terenie oznaczonym symbolami:

13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

5.KD-D - droga dojazdowa

9.KD-W - droga wewnętrzna

Pozycja nr 3

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Łubna**, gm. Góra Kalwaria stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 19/1** o powierzchni **0,8638 ha**, objęta księgą wieczystą nr WA5M/00271949/6 w tym:

- grunty orne - 0,8638 ha (w tym: RIVb - 0,4433 ha, RV - 0,4205 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 2 095 000 zł

(słownie: dwa miliony dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 446/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002 roku, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego,

KD – droga dojazdowa,

Pozostały fragment działki objęty Uchwałą nr LIV/466 2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23.06.2021 r. położony jest w terenie oznaczonym symbolami:

14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Pozycja nr 4

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Łubna**, gm. Góra Kalwaria stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 106** o powierzchni **0,8000 ha**, objęta księgą wieczystą nr WA5M/00271949/6 w tym:

- grunty orne - 0,8000 ha (w tym: RIVb - 0,7200 ha, RV - 0,0800 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 2 094 000 zł

(słownie: dwa miliony dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 446/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

U,ZP – tereny usług w zieleni,

KD – droga dojazdowa.

Pozostały fragment działki objęty jest Uchwałą nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii i znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1P/MN - wytwórczość i usługi rzemiosła z towarzyszącą zabudową mieszkaniową,

7KDD - droga dojazdowa.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, pod nr tel. (22) 531 16 65.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

w dniach od 17.10.2025 r. do 31.10.2025 r.

Ogłoszenie nr WZ/072/PFZ/RSP/2025

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 17.10.2025 r. do 31.10.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 17.10.2025 r. do 31.10.2025 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 17.10.2025 r. do 31.10.2025 r.

.....