



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od16.10.2025-31.10.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie

SZC.WKUZ.NO.4243.W.269.2025.EW

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Nowogard**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Nowogardzie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **126/71** z obrębu **Miętno** o ogólnej powierzchni **10,7449 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ1O/00050496/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 6,3441 ha, (w tym kl: RIVa- 6,3441 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,7839 ha, (w tym kl: PsIV- 0,6261 ha, PsV- 0,1578 ha)
- **lasy:** 0,7830 ha, (w tym kl: LsV- 0,7830 ha)
- **nieużytki:** 2,8339 ha, (w tym kl: N- 2,8339 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 43,00 dt pszenicy

(słownie: czterdzieści trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w miejscowości Miętno. Działka nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta roślinnością trawiastą, miejscami krzewami i drzewami. Teren podmokły, na działce porośnięte trzciną oczko wodne. Kształt działki nieregularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Nowogardzie pismem znak ABPP.6727.365.2025.AP z dnia 12.09.2025r. zaświadcza, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogard zatwierdzonym uchwałą nr XLV/384/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 03.11.2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 13.01.2011 r. nr 2 poz. 47, zmienionym Uchwałą nr LIX/399/18 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 09.05.2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 11.06.2018 r. poz.2729 działka nr 126/71 obrębu Miętno oznaczona jest w planie symbolami:

- w części MI/145.WS, MI/146.WS- tereny wód śródlądowych;

Przeznaczenie terenów:

1. Tereny powierzchniowych wód śródlądowych- istniejące oczka wodne śródpolne.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MI/144.WS występuje strefa zagrożenia powodzią od rzeki Wołcznicy.

- w części MI/86.ZL- tereny lasów;

Przeznaczenie terenów:

1. Tereny lasów- do dalszego użytkowania
2. Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/74.ZL, MI/75.ZL, MI/76.ZL, MI/77.ZL, MI/78.ZL występuje strefa zagrożenia powodzią od rzeki Wolczenicy.

- w części- MI/117.ZL- tereny lasów (do zalesienia);

Przeznaczenie terenów:

1. Tereny przeznaczone do zalesienia- z wyłączeniem zalesień, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.
2. Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/111.ZL, MI/112.ZL, MI/113.ZL, MI/114.ZL występuje strefa zagrożenia powodzią od rzeki Wolczenicy.

- w części MI/181.K- tereny infrastruktury technicznej kanalizacji ściekowej i deszczowej;

Przeznaczenie terenów:

Tereny infrastruktury technicznej kanalizacji ściekowej i deszczowej- planowane przepompownie ścieków, separator substancji ropopochodnych oraz zbiornik retencyjny.

- w części MI/41.R- tereny rolnicze;

Przeznaczenie terenów:

Tereny rolnicze.

- w części MI/60.RM, RU- tereny zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

Przeznaczenie terenów:

Tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych- z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany.

- w części MI/6.KD.Z.0118Z- droga publiczna powiatowa;

Przeznaczenie terenów:

Istniejąca droga publiczna kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej (w ciągu drogi powiatowej nr 0118Z).

- w części MI/7.KD.Z.0758Z- droga publiczna powiatowa;

Przeznaczenie terenów:

Istniejąca droga publiczna kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej (w ciągu drogi powiatowej nr 0758Z).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część działki zadrzewiona i zakrzewiona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Ls-V) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789388.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Nowogardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Wojciechowska

Nowogard, dnia 02.10.2025 r.

15-10-2025

Szczecin, dnia r.

.....
DYREKTORA

.....
Jarosław Staszak

