



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4240.W.268.2025.EW

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 16.10.2025 do 31.10.2025

Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Nowogard**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Nowogardzie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **134/17** z obrębu **Miętno** o ogólnej powierzchni **22,7200 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00050496/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|--|
| - grunty orne: | 13,0400 ha, (w tym kl: RIVa- 5,2500 ha, RIVb- 5,2200 ha, RV-2,5700 ha) |
| - łąki trwałe: | 6,3700 ha, (w tym kl: ŁV- 6,0700 ha, ŁVI-0,3000 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,2500 ha, (w tym kl: W-RIVa- 0,0800 ha, W-RV- 0,0700 ha, W-ŁV- 0,1000 ha) |
| - lasy: | 0,6300 ha, (w tym kl: LsIV- 0,0800 ha, LsV- 0,5500 ha) |
| - grunty rolne zabudowane: | 1,1700 ha, (w tym kl: Br-RIVa- 1,1700 ha) |
| - nieużytki: | 0,9500 ha, (w tym kl: N- 0,9500 ha) |
| - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi: | 0,3100 ha, (w tym kl: Wp- 0,3100 ha) |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **drenaż gruntów ornych Wołczenica** nr inwentarzowy: 398/20

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 70,00 dt pszenicy

(słownie: siedemdziesiąt 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: nieruchomość położona w miejscowości Miętno. Działka nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta roślinnością trawiastą, miejscami występują krzewy i drzewa. Teren podmokły przylegający do wód płynących. Na działce znajduje się znaczne obniżenie terenu gdzie usytuowane jest dzikie wysypisko śmieci. Kształt działki nieregularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Nowogardzie pismem znak ABPP.6727.365.2025.AP z dnia 12.09.2025r. zaświadcza, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogard zatwierdzonym uchwałą nr XLV/384/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 03.11.2010 r. opublikowaną w

Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 13.01.2011 r. nr 2 poz. 47, zmienionym Uchwałą nr LIX/399/18 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 09.05.2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 11.06.2018 r. poz.2729 działka nr 134/17 obrębu Miętno oznaczona jest w planie symbolami:

- części MI/17.U- tereny zabudowy usługowej

Przeznaczenie terenów:

Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową- z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany lub może być wymagany.

Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne inwestora (w tym odrębnych budynków mieszkalnych) pod warunkiem, że jej powierzchnia użytkowa nie przekroczy 75% powierzchni funkcji podstawowych.

Na terenie MI/17.U występuje strefa zagrożenia powodzią od rzeki Wołcznicy.

- w części MI/149.WS- tereny wód śródlądowych;

Przeznaczenie terenów:

1. Tereny powierzchniowych wód śródlądowych- istniejąca rzeka Wołcznica

- w części MI/78.ZL, MI/77.ZL- tereny lasów;

Przeznaczenie terenów:

1. Tereny lasów- do dalszego użytkowania

2. Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/74.ZL, MI/75.ZL, MI/76.ZL, MI/77.ZL, MI/78.ZL występuje strefa zagrożenia powodzią od rzeki Wołcznicy.

- w części- MI/112.ZL, MI/111.ZL- tereny lasów (do zalesienia);

Przeznaczenie terenów:

1. Tereny przeznaczone do zalesienia- z wyłączeniem zalesień, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

2. Na fragmentach terenów oznaczonych symbolami MI/111.ZL, MI/112.ZL, MI/113.ZL, MI/114.ZL występuje strefa zagrożenia powodzią od rzeki Wołcznicy.

- w części MI/58.RM, RU- tereny zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

Przeznaczenie terenów:

Tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych- z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany.

- w części MI/6.KD.Z.0118Z- droga publiczna powiatowa;

Przeznaczenie terenów:

Istniejąca droga publiczna kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej (w ciągu drogi powiatowej nr 0118Z).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część działki zadrzewiona i zakrzewiona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr-RVI) wymaga zgody KOWR.

Na nieruchomości występują wody płynące, które zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne, stanowią powierzchniowe wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu. W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566, 2180 z późn. zm.) wynikających z art. 232 ust.1, 233 ust.1, 233 ust.2.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789388.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Nowogardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Wojciechowska

Nowogard, dnia 02.10.2025 r.

15-10-2025

Szczecin, dnia r.

~~o.o. ZASTĘPCA DYREKTORA~~

~~Jarosław Staszak~~

