



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 16.10.2025 do 31.10.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.272.2025.EW

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Nowogard**, pochodzącej z byłego **PFZ**.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **18/1** z obrębem **Lestkowo** o ogólnej powierzchni **0,6969 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ1O/00009731/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,5762 ha, (w tym kl: RIIb - 0,2143 ha; RIVa - 0,3619 ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 0,1207 ha, (w tym kl: Br/RIIb - 0,1207 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **Stodoła** nr inwentarzowy: 1070180001

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,00 dt pszenicy

(słownie: sześć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w miejscowości Lestkowo w odległości ok.6 km od miasta Nowogard. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, siedliskowych, tereny inwestycyjne oraz rolne. Działka jest nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Nieruchomość zabudowana budynkiem stodoły o powierzchni zabudowy 123 m². Stan budynku ocenia się jako pogorszony. Budynek jest wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej, obecnie nieużytkowany. Teren działki płaski, kształt dość regularny. Działka posiada dostęp do drogi.

Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Nowogardzie pismem znak ABPP.6727.403.2024.AP z dnia 03.10.2025r.zaświadcza, że zgodnie ze w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2002r. zmienionego uchwałą nr LXXV/402/22 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 23 listopada 2022r. działka nr 18/1 obręb Lestkowo oznaczona jest symbolem graficznym:

- w części istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalnymi funkcjami uzupełniającymi (usługi, rekreacja, komunikacja wew.);
- teren działki w granicach postulowanej strefy zabudowy wielofunkcyjnej z dominacją funkcji mieszkaniowej;
- w części grunty orne lepszej klasy;

- w części grunty małożyłne i nieużytki;
- w części granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotową działkę nie wszczęto procedury planistycznej dla studium i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 18.10.2023 Rada Miejska w Nowogardzie podjęła uchwałę nr XCVII/542/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowogard.

Na działce ani w jej sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie administracyjne mające na celu ich wydanie.

Gmina Nowogard nie posiada planu odbudowy zgodnie z Ustawą z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 764) w związku z czym teren ww. działki nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.

Na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanej nieruchomości.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789388.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Nowogardzie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Ewa Wojciechowska

Nowogard, dnia 08.10.2025 r.

Szczecin, dnia 15-10-2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak