



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4240.W.353.2025.PR

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od: 6.11.2025 - 31.11.2025
Podpis: 6.10.2025 - 3.1.10.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) [zwanej dalej: „ustawą”], rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Barlinek**, pochodzącej z **byłego Państwowego Funduszu Ziemi**. Nieruchomość **gruntowa**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **58, 62** z obrębu **Dziedzice** o powierzchni ogólnej **0,4200 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00041713/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,4200 ha, (w tym kl: RIVa - 0,2600 ha; RV - 0,1600 ha)

Cena nieruchomości wynosi 123 400,00 zł, (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące czterysta 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Przedmiotowe działki gruntowe nr 58 i 62 o powierzchni 0,4200 ha położone są w sąsiedztwie zabudowań miejscowości Dziedzice oraz gruntów rolnych.

Nieruchomość 58 porośnięta roślinnością trawiastą w niewielkiej części zadrzewieniami i zakrzaczeniami, których wartość opałowa zrównoważy koszt pozyskania. Dojazd do nieruchomości drogą szutrową. Przez teren działki 58 przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna oraz usytuowany jest słup żelbetowy.

Nieruchomość 62 położona jest na terenie otwartym w części po zabiegach agrotechnicznych. Na działce występują pojedyncze zadrzewienia, widoczny jest też niewielki rów - obniżenie terenu - porośnięty roślinnością trawiastą. Dojazd do działki 62 drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej oraz drogą gminną o nawierzchni gruntowej, brak utworzonego zjazdu z drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BS.III.6727.1.54.2025.SD z dnia 13.08.2025 r., w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barlinek — Uchwała Rady Miejskiej w Barlinek nr VIII/116/20211 z dnia 26 maja 2011 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące:

Obręb Dziedzice:

- dz. nr 58, 62

Kierunek:

- tereny wiejskich zespołów zabudowy [RM]

Ponadto względem wskazanej wyżej nieruchomości na dzień wystawienia zaświadczenia:

- została podjęta przez Radę Miejską w Barlinku w dniu 27 czerwca 2024 r. Uchwała nr IV/22/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Barlinek, na dzień dzisiejszy Gmina Barlinek nie może stwierdzić jakie będzie przeznaczenie poszczególnych nieruchomości,

- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani też decyzji inwestycyjnej celu publicznego w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- do chwili obecnej nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące zmiany funkcji działki,
- do tut. Urzędu nie wpłynęły wnioski w sprawie przeznaczenia działki pod siłownię wiatrowe,
- nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie objęcia działki obszarem rewitalizacji, ani też Specjalną Strefą Rewitalizacji w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy (o którym mowa w ustawie z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

- Nieruchomość 52 obr. Dziedzice bezumownie użytkowana - po zabiegach agrotechnicznych. Nabywca winny będzie w umowie sprzedaży oświadczyć, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.
- Przez teren działki nr 58 obr. Dziedzice przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna oraz usytuowany jest słup żelbetowy.
- Nieruchomość 58 obr. Dziedzice zadrzewiona i zakrzaczona, natomiast na nieruchomości nr 62 obr. Dziedzice występują pojedyncze zadrzewienia.
- Na nieruchomości 58 widoczny jest niewielki rów – obniżenie terenu - porośnięty roślinnością trawiastą.
- Dojazd do działki 62 drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej oraz drogą gminną o nawierzchni gruntowej, brak utworzonego zjazdu z drogi.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość gruntową, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

- 1) nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a) nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b) przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512-099-846.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Barlinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Paweł Retecki

Pyrzyce, dnia 24.09.2025 r.

14. 10. 2025

Szczecin, dnia r.

~~n.o. ZASTĘPCA DYREKTORA~~

~~Jarosław Staszak~~

