



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od16.10.2025...31.10.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.62.2025.AP

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Recz**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR Recz**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **26/12** z obrębu **Nętkowo** o ogólnej powierzchni **42,1095 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze SZ1C/00031794/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	34,3528 ha, (w tym kl: RV- 32,9060 ha, RVI- 1,4468 ha)
- grunty rolne zabudowane:	0,9984 ha, (w tym kl: Br-RV- 0,9984 ha)
- łąki trwałe:	0,2262 ha, (w tym kl: ŁIV- 0,2262 ha)
- pastwiska trwałe:	4,9232 ha, (w tym kl: PsIV- 2,7145 ha, PsV- 2,2087 ha)
- grunty pod rowami:	0,0281 ha, (w tym kl: W-PsV- 0,0281 ha)
- nieużytki:	1,5808 ha, (w tym kl: N- 1,5808 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 81,00 dt pszenicy

(słownie: osiemdziesiąt jeden 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości Nętkowo w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz lasu. Dojazd do nieruchomości zapewniony z drogi gruntowej.

Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Recz stracił ważność z dniem 01 stycznia 2004r. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Reczu nr IX/51/03 z dnia 09.07.2003r. dla działki nr 26/12 istniejące przeznaczenie określone jest zgodnie z zapisem:

- TE (projektowane)- tereny urządzeń energoelektrycznych

a) rozdzielnie i stacje energoelektryczne 15kV;

b) progi wodne

c) rozdzielnie i stacje energoelektryczne 110kV

- tereny rolne, tereny dolesień, tereny leśne;

- MN- tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu, zabudowa zagrodowa.

Powyższa działka nie została ujęta w Programie Rewitalizacji opracowanym i uchwalonym przez Radę Miejską w Reczu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r.,

poz. 1372). Gmina Recz nie podjęła uchwały w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015r. o Rewitalizacji (Dz.U. z 2020r., poz. 802). Jednocześnie informuje, że na ww nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz, że na dzień wystawienia niniejszego zaświadczenia, na ww działce nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. W dniu 21 lutego 2024r. Rada Miejska w Reczu podjęła uchwałę nr LVIII/322/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Recz, Obecnie Gmina Recz jest na etapie sporządzania projektu planu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 88 50.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Miejskiego w Reczu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Przytuła

Stargard, dnia 10.09.2025 r.

Szczecin, dnia 09-10-2025.....2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Krzysztof Berest