

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.550.2025.AM.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2025 roku poz. 294), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2025 roku, poz. 826), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 roku, poz. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ŻARKI ŚREDNIE, gmina PIEŃSK, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie, w granicach działki nr: 741, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,1912 ha** (użytki rolne 2,1912 ha), z czego:

- *grunty orne **2,1912 ha** w klasach RIIIa – 0,5382 ha, RIIIb – 1,0760 ha, RIVa – 0,5770 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 2,7293 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1Z/00047030/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Nieruchomość po użytkowaniu rolniczym, w ścierni. Dojazd do nieruchomości drogą polną.

Zgodnie z treścią Uchwały Nr XXIX/163/2012 Rady Miasta i Gminy w Pieńsku z dnia 27.11.2012r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych w obrębie Żarek Średnich i Żarki nad Nysą, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07.02.2013r. poz. 869 w/w działka zlokalizowana jest na **terenach rolniczych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem R.

Zgodnie z treścią Uchwały nr XLI/337/2022 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 25 października 2022r. w sprawie uchwalenia IX zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk działka nr 741, obręb Żarki Średnie oznaczona jest w funkcję R – tereny rolnicze.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu działka nr 741, obręb Żarki Średnie - działka odwodniona, drenaż. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. przyszły właściciel w/w działki będzie zobowiązany do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należytym stanie technicznym.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15,56 dt pszenicy

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 28.10.2025 r. do 12.11.2025 r. w sposób zwyczajowo przyjęty, w Urzędzie Miasta i Gminy Pieńsk, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie przesłany do sołtysa wsi Żarki Średnie w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 kom. 797 185 733.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politał
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)