



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY
(CZE.WKUZ.GZ.4274.1.2025.MB.83)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 826) oraz § 4 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2553 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych do zamiany, położonych w obrębie **Czeladź, gm. Czeladź, powiat będziński, woj. śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **13747, 13748** z obrębu **(0001) Czeladź, gm. Czeladź** o powierzchni łącznej **0,5238 ha**, w tym użytków i klas: RIIb-0,0723 ha, RIVa-0,4515 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Będzinie prowadzona jest księga wieczysta (KW) nr **KA1B/00016548/1**, działły III i IV KW wolne od wpisów.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr V/53/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 lutego 2019 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 7 marca 2019 roku, poz. 1760, działki znajdują się na terenie opisanym symbolami:

- **7 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług** (dotyczy obu działek),
- **6 ZI – tereny zieleni nieurządzonej** (dotyczy działki nr 13748).

Dojazd do nieruchomości z ulicy Będzińskiej, następnie ulicą Nasze Osiedle, później drogą polną od północy.

Grunty nie są przedmiotem umowy dzierżawy.

Uwaga! W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Wartość nieruchomości wynosi **815.504,00 zł** (słownie złotych: **osiemset piętnaście tysięcy pięćset cztery**). Do wartości nieruchomości zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy zamiany, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Zamianę, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 i 3 Rozporządzenia, uważa się za ekwiwalentną, jeżeli wartość zamienianych nieruchomości jest równa. W przypadku zamiany, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia, różnica wartości zamienianych nieruchomości podlegających dopłacie nie może być większa niż 30% wartości nieruchomości o wyższej wartości spośród nieruchomości podlegających zamianie.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy sprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek prowadzi procedurę zamiany nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. (34)3782056, 601185111.

Częstochowa, dnia 16.10.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pućek

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

Śląskiej Izbie Rolniczej,

Urzędzie Miejskim w Czeladzi,

KOWR OT w Częstochowie oraz

zamieszczono na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w terminie od **23.10.2025 r.** do **07.10.2025 r.**

Podpis

Pieczętka