

POZ.WGZ.4240.250.2024.ALI.2

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny
położony w obrębie Mchy, gm. Książ Wlkp., pow. śremski, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 69 o pow. użytkowej 37,90 m² wraz z boksem piwnicznym o pow. 5,80 m² położony w m. Mchy, obręb Mchy, gmina Książ Wlkp., powiat śremski – pustostan.

Udział w działce nr 319/3 o pow. 0,3536 ha wynosi 836875/4002000 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1M/25415/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śrebie.

Przeznaczenie: Działka nr 319/3 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp., zatwierdzonym Uchwałą rady Miejskiej nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka nr 319/3 o powierzchni 0,3536 ha zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym mieszkalnym nr 69. Budynek piętrowy bez podpiwniczenia. Posiada fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne murowane z pustaków i z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, od zewnątrz docieplone. Dach dwuspadowy płaski pokrycie z papy bitumicznej na szlachcie cementowej. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Okna w części z pcv, w części drewniane, drzwi drewniane płytowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Lokal nr 2 mieści się na parterze i wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy, ciepła woda z bojlera. Lokal nieużytkowany od kilku lat w złym stanie technicznym spowodowanym spękaniami ścian wewnętrznych.

Budynek gospodarczy – budynek parterowy, mieszczący boksy piwniczne. Ściany murowane z bloczków betonowych, strop żelbetowy, dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, z pokryciem z eternitu falistego. Stan techniczny słaby.

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej nr 4087P.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 40.600,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 826) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuścili.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-727.