



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Niedrzwica Duża**, powiat lubelski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Niedrzwica Kościelna	10348/10	LU1K/98844/1	RIIIa- 0,2181 RIIIb- 0,1702	0,3883	49 742,00 w tym: grunt budowlany- 30 438,79 zł podatek VAT- 7 000,92 zł grunt rolny- 12 302,29 zł
2	Sobieszczany	466/6 518/2 519/2	LU1K/98924/6 LU1K/99209/5	RIIIb- 0,0015 RIVa- 0,1939	0,1954	5 890,00
3	Sobieszczany Kolonia	413/2 413/3	LU1K/27015/3	RIIIb- 0,0383 RIVa- 0,0615	0,0998	3 200,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niedrzwica Duża, zatwierdzonego Uchwałą z dnia 31 lipca 2003 Rady Gminy Niedrzwica Duża nr X/77/03 przedmiotowej działki położone są:

- Dz. nr 10348/10, ob. Niedrzwica Kościelna- przeznaczona jest pod teren rolny z dopuszczeniem zabudowy (RPm) oraz teren rolny bez prawa zabudowy (RP);
- Dz. nr 466/6, 518/2, 519/2, ob. Sobieszczany- przeznaczone są pod teren rolny bez prawa zabudowy (RP)
- Dz. nr 413/2 oraz 413/3 ob. Sobieszczany Kolonia - przeznaczone są pod teren rolny bez prawa zabudowy (RP)

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Powyższe dotyczy:

- **Dz. nr 413/2 ob. Sobieszczany Kolonia**
- **Dz. nr 10348/10, ob. Niedrzwica Kościelna**

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66 lub 0-81 756 19 30

LUB.WGZ.4240.74.2025.AMI

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240.74.2025.AMI

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Niedzwica Duża				
SOŁECTWO Niedzwica Kościelna I				
SOŁECTWO Niedzwica Kościelna II				
SOŁECTWO Sobieszczyany				
SOŁECTWO Sobieszczyany Kolonia				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				