



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Jabłoń**, powiat parczewski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Gęś	166	LU1B/102411/0	ŁIV- 0,1828 W-ŁIV- 0,0053	0,1881	6 000,00
2	Gęś	609/2	LU1B/102411/0	RIIb- 0,0263 RIVa- 0,0077 PsIV- 0,0191	0,0531	1 580,00
3	Gęś	856	LU1B/102411/0	ŁIV- 0,1173	0,1173	2 800,00
4	Gęś	862	LU1B/102411/0	Lzr-ŁIV- 0,0902	0,0902	1 930,00
5	Gęś	1041/3	LU1B/102411/0	RV- 0,2458 Lzr-RIVb- 0,5307 Lzr-RV- 0,2709 W-RV- 0,0190 N- 0,7140	1,7804	38 420,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń, zatwierdzonym uchwałą numer XXIII/111/2005 Rady Gminy Jabłoń z dnia 4 marca 2005 roku przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach:

- Dz. nr 166- w terenie łąk i pastwisk (ZZ);
- Dz. nr 609/2 – w terenie upraw polowych (R);
- Dz. nr 856- częściowo w terenie upraw polowych (R) oraz częściowo w terenie łąk i pastwisk (ZZ);
- Dz. nr 862- częściowo w terenie upraw polowych (R) oraz częściowo w terenie łąk i pastwisk (ZZ);
- Dz. nr 1041/3- w terenie dolesień (ZL);

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Powyższe dotyczy:

- **Dz. nr 166**
- **Dz. nr 609/2**
- **Dz. nr 856**
- **Dz. nr 1041/3**

Uwaga ! Nieruchomość oznaczona numerem 1041/3 stanowi grunt o zróżnicowanej rzeźbie. Część działki stanowi wyrobisko, które prawdopodobnie powstało w wyniku eksploatacji gruntu. Na obszarze nieruchomości występują również rozproszone odpady oraz nieczystości, które wymagają uprządkowania.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66 lub 0-81 756 19 30

LUB.WGZ.4240.72.2025.AMI

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240.72.2025.AMI

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Jabłoń				
SOŁECTWO Gęś				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				