



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Lublin, -10-2025

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Milanów**, powiat parczewski, województwo lubelskie.

| Lp. | Obręb     | Numer działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/ | Powierzchnia ogółem /ha/ | Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/ |
|-----|-----------|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| 1   | Zieleniec | 33/4          | LU1R/62116/4         | RIIIb- 0,40<br>RIVa- 0,10                               | 0,50                     | 12 600,00                                    |
| 2   | Zieleniec | 49/3          | LU1R/62116/4         | łIII-0,11<br>W-0,01                                     | 0,12                     | 3 330,00                                     |

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Milanów, uchwalonego Uchwałą nr XXV/148/05 Rady Gminy Milanów z dnia 18 listopada 2005 r, przedmiotowej działki położone są w terenach istniejących użytków rolnych (R).

**Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem.** Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

### Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66 lub 0-81 756 19 30

**LUB.WGZ.4240.77.2025.AMI**

**Potwierdzenie publikacji.**  
**LUB.WGZ.4240.77.2025.AMI**

|                               | <b>Wykaz wywieszono na<br/>tablicy ogłoszeń dnia<br/>.....2025 r.</b> | Data i podpis | <b>Wykaz zdjęto z tablicy<br/>ogłoszeń dnia<br/>.....2025 r.</b> | Data i podpis |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| URZĄD GMINY<br><b>Milanów</b> |                                                                       |               |                                                                  |               |
| SOŁECTWO<br><b>Zieleniec</b>  |                                                                       |               |                                                                  |               |
| LUBELSKA<br>IZBA<br>ROLNICZA  |                                                                       |               |                                                                  |               |
| O/T KOWR<br>W LUBLINIE        |                                                                       |               |                                                                  |               |