

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2025 poz. 826) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 r. poz. 2092 z późn. zmianami) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i **w y k a z**

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży z województwa podkarpackiego, powiat jarosławski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1.	Jarosław	Tuczempy	3381/69	PR1J/00082027/7	0,1093	Lzr-ŁIII-0,1093	22 320 w tym wartość drzewostanu Bez dostępu do drogi	
2.	Jarosław	Tuczempy	3381/159	PR1J/00082027/7	0,1476	LsIII-0,1476	29 170	
3.	Jarosław	Tuczempy	3381/219	PR1J/00082027/7	0,0925	LsIII-0,0925	18 960 w tym wartość drzewostanu Bez dostępu do drogi	
4.	Jarosław	Tuczempy	3381/228	PR1J/00082027/7	0,0803	LsIII-0,0803	16 520 w tym wartość drzewostanu Bez dostępu do drogi	
5.	Jarosław	Tuczempy	3381/272	PR1J/00082027/7	0,0089	LsIII-0,0089	2 230 w tym wartość drzewostanu Bez dostępu do drogi	
6.	Jarosław	Tuczempy	3381/276	PR1J/00082027/7	0,0108	LsIII-0,0108	2 620 w tym wartość drzewostanu Bez dostępu do drogi	
7.	Jarosław	Tuczempy	3381/302	PR1J/00082027/7	0,0659	PsII-0,0659	13 440 w tym wartość drzewostanu	
8.	Jarosław	Tuczempy	3382/16	PR1J/00082027/7	0,1735	RIIIa-0,0465 RIVa-0,1270	34 210 Bez dostępu do drogi	

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- działka nr 3381/69 – teren równinny, kształt nieregularny. Nieruchomość położona w kompleksach gruntów nieużytkowanych i zadrzewionych. Działka porośnięta zakrzaczeniami i samosiejkami drzew. Bez dostępu do drogi.
- działka nr 3381/159 – teren równinny, kształt regularny. Nieruchomość położona w kompleksach gruntów użytkowanych, nieużytkowanych i zadrzewionych. Działka częściowo porośnięta zakrzaczeniami, od strony północnej graniczy z ewidencyjnie wydzieloną drogą – nieurządzoną.
- działka nr 3381/219 – teren równinny, niewielkie obniżenie terenowe, kształt regularny. Nieruchomość położona w kompleksach gruntów nieużytkowanych i zadrzewionych, w niedalekim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, od strony zachodniej graniczy z rowem. Działka porośnięta zakrzaczeniami i samosiejkami drzew. Bez dostępu do drogi.

- działka nr 3381/228 – teren równinny, niewielkie obniżenie terenowe, kształt regularny. Nieruchomość położona w kompleksach gruntów nieużytkowanych i zadrzewionych, w niedalekim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, od strony zachodniej graniczy z rowem. Działka porośnięta zakrzaczeniami i samosiejkami drzew. Bez dostępu do drogi.
- działka nr 3381/272 – teren równinny, niewielkie obniżenie terenowe, kształt regularny. Nieruchomość położona w kompleksach gruntów nieużytkowanych i zadrzewionych, w niedalekim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, od strony wschodniej graniczy z rowem, od południowej z ciekim wodnym. Działka porośnięta zakrzaczeniami i samosiejkami drzew. Bez dostępu do drogi.
- działka nr 3381/276 – teren równinny, niewielkie obniżenie terenowe, kształt regularny. Nieruchomość położona w kompleksach gruntów nieużytkowanych i zadrzewionych, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, od strony wschodniej graniczy z rowem. Działka porośnięta zakrzaczeniami i samosiejkami drzew. Bez dostępu do drogi.
- działka nr 3381/302 – teren równinny, okresowo podmokły, kształt regularny. Nieruchomość położona w kompleksach gruntów użytkowanych, nieużytkowanych i zadrzewionych. Działka porośnięta trawą oraz zakrzaczeniami i samosiejkami drzew. Wschodnia granica przylega do drogi gruntowej.
- działka nr 3382/16 – teren równinny, kształt regularny. Nieruchomość położona w kompleksach gruntów użytkowanych rolniczo. Działka była użytkowana i została wydana przez bezumownego użytkownika. Bez dostępu do drogi.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działki 3381/219, 3381/272 znajdują się w obszarze oddziaływania oraz graniczą z działką ciekę Łęka Morawska, działki 3381/228, 3381/276 znajdują się w obszarze oddziaływania oraz graniczą z działką nr 3379, gdzie znajduje się rów melioracyjny R-A.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka 3381/272 położona jest w całości w symbolu 1.ZR.ZZ.14, tj. tereny zieleni nieurządzonej zagrożone zalaniem wodą stuletnią, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie korytarzy ekologicznych z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły zadrzewień, tereny kwalifikowane jako pola, łąki i pastwiska położone wzdłuż rzek i cieków.

Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki: nr 3381/302 i 3382/16 w całej swojej powierzchni położone są w konturach: 72 R – tereny rolne, korytarze ekologiczne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 10% (raz na 10 lat), obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 1% (raz na 100 lat), obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 0,2% (raz na 500 lat), nr 3381/159 w całej swojej powierzchni położona jest w konturach: 23 ZL – lasy, korytarze ekologiczne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 10% (raz na 10 lat), obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 1% (raz na 100 lat), obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 0,2% (raz na 500 lat), nr 3381/228 i 3381/276 w całej swojej powierzchni położone są w konturach: 30 ZL – lasy, korytarze ekologiczne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 10% (raz na 10 lat), obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 1% (raz na 100 lat), obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 0,2% (raz na 500 lat), nr 3381/69 i 3381/219 w całej swojej powierzchni położone są w konturach: 7 PE – obszary eksploatacji, złoża kruszyw naturalnych – 15 – Tuczempy, korytarze ekologiczne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 10% (raz na 10 lat), obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 1% (raz na 100 lat), obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 0,2% (raz na 500 lat).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywanego przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,

- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemyśl, dnia 15.10.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 20.10.2025 r. do 04.11.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 20.10.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 04.11.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołectwo		