



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość nierolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat włocławski, gmina **Lubień Kujawski** obręb **Narty** działka nr **39/1, 39/3, 39/5** o powierzchni **8,9700 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-4,0000 ha, RIVb-1,9082 ha, RV-2,3500 ha, S-RIVa-0,3100 ha, Br-RIVb-0,1418 ha, PsV-0,2000 ha, W-0,0600 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr WL1W/00020953/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku.

Okres trwania umowy do 31.10.2028 r.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **38,00 dt** (słownie: trzydzieści osiem dt) .

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego zapisami działki przeznaczone są na: tereny budownictwa, usług i turystyki. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-147 Łysomice lub Sali Przetargowej w Nasiegniewie tel. (54) 234 28 79 lub 502 684 457 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 17.10.2025 r. do 31.10.2025 r.:

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Nasiegniewie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl