



POZ.WGZ. PL.4243.104.2025.MC.104

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie chodzieskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w **gminie Szamocin** oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Lipia Góra, gm. Szamocin, działka nr 15 o pow. 86,4300 ha.

Grunty w klasach: ŁIV- 2,9900 ha, ŁV- 15,3000 ha, ŁVI- 30,2800 ha, Lzr-ŁV – 4,2700 ha, Lzr-ŁVI – 2,1600 ha, N- 31,1800 ha, W-ŁV – 0,0497 ha, W-ŁVI – 0,2003 ha. Stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1H/00030908/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Wyrzysku.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Działka nr 15 położona na terenie gminy Szamocin w obrębie geodezyjnym Lipa. Dojazd do działki drogą asfaltową a następnie śródpolną. Nieruchomość położona jest na terenie o płaskim ukształtowaniu zagospodarowanym jako użytki zielone, zieleń - drzewa i krzewy wzdłuż linii brzegowej rzeki Noteci. Nieużytkowana. Skoszona w poprzednim okresie wegetacyjnym. Nieruchomość nie jest wyposażona w podstawowe instalacje.

Przeznaczenie:

Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin: zaświadcza, że miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalony uchwałą Nr IX/37/79 Rady Narodowej miasta i Gminy Szamocin z dnia 29 września 1979r. (Dz. Urz. WRN w Pile nr 3/80 z dnia 01.04.1980 r. utracił swoją ważność z dniem 31 grudnia 2003r. Ponadto informuje, że: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, który utracił swoją ważność, działka oznaczona geodezyjnie nr 15 położona w ob. Lipia Góra gmina Szamocin była przewidziana jako łąki i pastwiska; nie przewiduje się do opracowania planu miejscowego i przeznaczenia wskazanego gruntu na inne cele; Rada Miejska w Szamocinie podjęła uchwałę Nr III/15/24 z dnia 26 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Szamocin; zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, przedmiotowa działka przewidziana jest w ok. 50% jako tereny rolne i w pozostałej części jako tereny łąk; w najbliższych latach nie przewiduje się przystąpienia do opracowania nowego studium i przeznaczenia wskazanego gruntu na inne cele; dla nieruchomości ani dla innych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; przez nieruchomość ani w jej pobliżu nie przebiegają ani nie będą przebiegać drogi szybkiego ruchu, autostrady lub inne drogi krajowe; brak informacji o uzbrojeniu działki w media; na nieruchomości nie jest planowana budowa elektrowni wiatrowych; na terenie gminy Szamocin nie utworzono specjalnej strefy ekonomicznej; przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji i nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji; Gmina Szamocin nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile, informuje, że w/w działka ob. Lipia Góra gm Szamocin przylega bezpośrednio do zespołu stopnia wodnego „Krostkowo nr 11” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 588/Wlkp/A decyzją z dnia 15.01.2008r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że: Na części działki nr 15, obręb Lipia Góra znajduje się Kanał Lipiogórski „A” stanowiący śródlądową powierzchnię wodną płynącą (Wp) (działka Kanału nie jest wydzielona); wyżej wskazana działka graniczy z działką nr 9 obręb Lipia Góra stanowiącą śródlądową wodę płynącą stare koryto Noteci (Wp); Na w/w działce występują urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne o nazwach od R-D-1 do R-D-21; działka nr 15 graniczy również z działką nr 15, stanowiącą rów melioracyjny o nazwie R-E oraz z działką nr 12 stanowiącą rów melioracyjny R-D; nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2025r., poz. 960 t.j.) o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%, 1% i 10%. Jednocześnie tutejszy Zarząd informuje, że na ww. nieruchomości mogą występować urządzenia wodne poza ewidencją.

Wobec powyższego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu informuje, że nie wnosi uwag co do trwałego zagospodarowania nieruchomości, oznaczonej jako działka 500/7, obręb Bąkowo gm Wyrzysk.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 29,00 dt pszenicy

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

UWAGA:

W/w nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110403.

Wykaz wywieszono 21.10.2015r.

Wykaz zdjęto 03.11.2015r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila

Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Pile
Wydział Gospodarczego Zasobem

Danuta Kławińska-Mozelewska

Specjalista
Maria Chrapkowska