



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE  
WAR.WGZ.4243.106.2025.RPU.3

Warszawa, dnia 14 października 2025 r.

## OGŁOSZENIE

**Nr WZ/074/047/2025**

### **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186)

**ogłasza wykaz nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0029 Kondrajec Pański, gmina Głinojeck, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie.**

#### **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.**

##### **Pozycja 1**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, powiat ciechanowski jako działka **nr 169/82** o powierzchni **20,0534 ha**, w tym: grunty orne: RIVa – 0,0068 ha, RIVb – 5,0636 ha, RV – 7,3304 ha, RVI – 7,4295 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone: LzVI – 0,2231 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

*Działka nr 169/82 w części objęta jest ww. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck i oznaczona jako teren urządzeń infrastruktury wodociągowej – urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczona symbolem 12 W, a w pozostałej części nie jest objęta tym, natomiast wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona pod tereny rolne.*

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 35 dt pszenicy.**

##### **Pozycja 2**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako działka nr **169/83** o pow. **16,9379 ha**, w tym grunty orne: RIVb – 5,4678 ha, RV – 10,0765 ha, RVI – 1,3936 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

*Działka nr 169/83 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck, natomiast wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.*

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 41 dt pszenicy.**

### **Pozycja 3**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, powiat ciechanowski jako działka nr **169/84** o pow. **10,4382 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 1,2376 ha, RIVb – 8,4020 ha, RV – 0,3051 ha,
- pastwiska trwałe: PsIV – 0,0009 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzaczone: LzIV – 0,0501 ha,
- nieużytki: N – 0,4425 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

*Działka nr 169/84 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck, natomiast wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.*

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 44 dt pszenicy.**

**Umowy dzierżawy ww. nieruchomości zostaną zawarte na okres 10 lat, z możliwością ich przedłużenia na dalszy okres.**

**Ww. nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 26, lub tel. 22 531 15 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, p. 3c ,
2. Urzędu Miasta i Gminy Głinojeck,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,
4. Sołtysa wsi Kondrajec Pański,
5. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36,

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

**w dniach od 21 października 2025 r. do 04 listopada 2025 r.**