



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Miastko**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Miastko.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Miłocice**, gmina **Miastko**, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **SL1M/00006012/3** oznaczona jako:

działka nr 246 o pow. **24,2211 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 18,5367 ha w klasie: RIVa o pow. 7,5484 ha, RIVb o pow. 10,3712 ha, RV o pow. 0,6171 ha;
- lasy o pow. 1,9896 ha w klasie: LsIV o pow. 1,9896 ha;
- nieużytki N o pow. 3,6948 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 18,5367 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr WIiGP.6727.1.287.2025.MK z dnia 03.09.2025 r. Burmistrz Miastka informuje, że dla **działki nr 246** położonej w obrębie ewidencyjnym **Miłocice**, gmina **Miastko**, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Miastko, uchwalonym przez Radę Miejską w Miastku uchwałą nr XXXV/305/2017 z dnia 17 marca 2017 r. działka nr **246** obręb ewidencyjny **Miłocice** w przeważającej części stanowi **tereny rolnicze z zabudową zagrodową (łąki, pola uprawne, nieużytki itp.)** oraz w części stanowi **las, zalesienia, zadrzewienia**.

Jednocześnie Burmistrz Miastka informuje, że dla wnioskowanej działki nie została podjęta przez Radę Miejską w Miastku uchwała o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Ponadto w zaświadczeniu nr WIiGP.6727.1.287.2025.MK.2 z dnia 03.09.2025 r. Burmistrz Miastka informuje, że:

- dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
- dla ww. działki nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działka nr 246 obręb ewidencyjny Miłocice graniczy z gminną drogą publiczną nr 193109G, położoną na działce nr 263 obręb ewidencyjny Miłocice oraz z drogą wewnętrzną, przebiegającą przez działkę nr 258 obręb ewidencyjny Miłocice,
- w związku z istniejącym układem komunikacyjnym, zachodzi potrzeba zabezpieczenia terenu pod drogę – zarówno publiczną, jak i wewnętrzną – celem zapewnienia prawidłowego dostępu do przyległych nieruchomości,
- w chwili obecnej Gmina Miastko nie planuje realizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanej działki, w szczególności pod budowę siłowni wiatrowych,
- ww. działka nie jest objęta strefą ekonomiczną,
- ww. działka nie została objęta miejscowym planem odbudowy,
- ww. działka nie jest wpisana do rejestru zabytków,

- dla przedmiotowej działki nie została podjęta przez Radę Miejską w Miastku uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w ustawie z dnia 05.07.2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195),
- Burmistrz Miastka nie przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu,
- na podstawie uchwały nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 20.06.2024 r. Burmistrz Miastka przystąpił do sporządzenia planu ogólnego gminy Miastko.

Uwaga: Na części działki 246 obręb Miłocice znajduje się ogrodzenie, część działki porośnięta drzewami i krzewami.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 77,73 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 77,73 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 06.10.2036 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68 wew. 215.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 21.10.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 05.11.2025 r.