



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 30-10-2025 r. do 14-11-2025 r.

Nr rej. 4223/173/2025

Rakowice Wielkie, dnia 17-10-2025 r.

**WRO.WKUZ.RA.4240.106.2024.IJ.9**

### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

#### **Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość niezabudowana**, położona w obrębie Godzieszów, gmina Nowogrodzic, powiat bolesławiecki, woj. dolnośląskie, działki nr **140/10**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,8048ha**, w tym użytków rolnych 1,8048 ha, z czego:

- grunty orne **1,8048ha** w klasie: RIVb-0,6773ha; RV-1,1275ha;

**Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.**

#### **NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBREBIE PODATKOWYM.**

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,8462ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00041979/2 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu.

Nieruchomość nieużytkowana porośnięta krzakami i drzewostanem zróżnicowanym wiekowo i gatunkowo. Działka przylega do drogi polnej.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,83 dt pszenicy**

Zgodnie z obowiązującym **miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Godzieszów gmina Nowogrodzic**, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/229/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 18.09.1996 r., Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego nr 52, poz. 108 z dnia 21.11.1996 r.

**działka nr 140/10 obręb Godzieszów posiada symbol:**

- 15RP,RL- Tereny otwarte wsi pomiędzy drogą nr 4 i obszarem zainwestowania wiejskiego. Dodatkowe informacje: Projektowane dolesienia; Strefa ochronna głównych zbiorników wód podziemnych.

W obowiązującym **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogrodzic**, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/448/23 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 15 czerwca 2023r.:

**działka nr 140/10 obręb Godzieszów przeznaczona jest:**

tereny rolne z zakazem zabudowy. Dodatkowe informacje: Korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym; Granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP)nr 317.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30-10-2025** roku do **14-11-2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miejskim w Nowogrodzcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Godzieszów w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 504.**