

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.MA.4243.42.2025.MPL.7

16.10.2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Gardeja**, powiat **kwidzyński**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1) Grunty położone w miejscowościach:
Jaromierz – pow. **4,3770 ha**, KW nr **GD11/00043423/9** i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Jaromierz** jako działka nr: **225/12**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,3770 ha**, z czego:

- grunty orne 3,2190 ha, w tym:
RIIb – 3,2190 ha
- pastwiska 0,8539 ha, w tym:
PsV – 0,8539 ha
- sady 0,1086 ha, w tym:
S-RIVa – 0,1086 ha
- lasy 0,1955 ha, w tym:
Ls – 0,1955 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Zgodnie z zaświadczeniem RIiNZ.6727.88.2.2025 z dnia 25.04.2025 roku, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 225/12 Jaromierz. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja działka wskazana została jako nowe tereny inwestycyjne o dominującej funkcji, przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej, obszar docelowego zainwestowania oraz w niewielkiej części jako zadrzewienia.

Działka graniczy z drogą gminną wewnętrzną, za pośrednictwem której ma dostęp do drogi publicznej (DW 522).

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-SA.V.402.328.2025.KD.1 z dnia 30.04.2025 r. działka znajduje się na terenie Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zakazy obowiązujące na terenie obszarów chronionego krajobrazu zapisane są w art. 5 UCHWAŁY nr 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 26,41 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 26,41 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 24.10.2025 r. do 07.11.2025 r.

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Malborku, ul. Wołyńska 19,
- w siedzibie Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- w Urzędzie Gminy właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła:
Monika Płotka
nr tel. 55 272 05 51 wew. 14
monika.plotka@kowr.gov.pl



p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA



Radosław Snieg

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

od.....do.....

Podpis.....

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-600 Pruszcz Gdański
Tel. 55 272 05 51 wew. 14
Fax 55 272 05 52

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-600 Pruszcz Gdański
Tel. 55 272 05 51 wew. 14
Fax 55 272 05 52

p.o. Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Malborku

Andrzej Grochowski

Kierownik
Wydziału Gospodarowania Zasobem

Adam Kucharek

2 / 2

RADCA PRAWNY
Mirosław Prytuła
Gd/E 200