



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Kamionka**, powiat lubartowski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Kozłówka	46	LU1A/39606/0	ŁIV- 0,62	0,62	23 937,16 w tym: grunt budowlany- 422,44 zł Podatek VAT- 97,16 zł Grunt rolny- 23 417,56 zł
2	Kozłówka	74	LU1A/102288/7	RIIIb- 0,78 RIVa- 0,21	0,99	40 620,00

Nieruchomość położona po za obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/312/2023 Rady Gminy Kamionka z dnia 7 marca 2023 roku powyższe działki położone są w terenie:

- Dz. nr 46- obszary zieleni (Z)
- Dz. nr 74- tereny rolnicze (R)

Ponadto dla części obszaru działki nr 46 została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegająca na budowie jednotorowej linii kablowej 110kV wraz z traktem światłowodowym.

Uwaga!

Nieruchomość wykazana w pozycji nr 2 niniejszego wykazu **jest objęta umową dzierżawy**. Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości** po cenie podanej w wykazie. O ile dzierżawca nie skorzysta z tego prawa, to przedmiotowa nieruchomość rolna zostanie sprzedana w przetargu publicznym ustnym.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 756 19 30

LUB.WGZ.4240.49.2025.AMI

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240.49.2025.AMI

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis
URZĄD MIEJSKI Kamionka				
SOŁECTWO Kozłówka				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				