



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
23.10.2025 - 07.11.2025
Od do
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.217.2025.TSz

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Golczewo**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Stuchowie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **164/3, 165** z obrębem **Upadły** o ogólnej powierzchni **2,0949 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00001027/7 dz. nr 164/3, SZ1K/00028626/1 dz. nr 165.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 2,0381 ha, (w tym kl: ŁIV - 2,0381 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0568 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,0568 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 9,00 dt pszenicy

(słownie: dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana, w całości porośnięta roślinnością trawiastą; na obrzeżach dz. nr 165 występuję zakrzaczenia, działki posiadają dostęp do drogi gruntowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie lustrowanych nieruchomości zlokalizowane są użytki zielone, struga wodna.

zgodnie z zaświadczeniem Burmistrz Golczewa z dnia 18.08.2025 r. nr ZPP.6727.122.2025. Działki 164/3 i 165 obręb Upadły gmina Golczewo nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo teren w/w działek przewidziany jest pod tereny rolnicze – użytki zielone.

- Gmina Golczewo nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji oraz nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.
- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo.
- podjęto uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego.
- nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego, w trybie ustawy o planowaniu przestrzennym.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Golczewie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Tomasz Szymczak

Gryfice, dnia 24.09.2025 r.

16. 10. 2025

Szczecin, dnia r.

~~z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA~~

~~Jarosław Staszak~~