



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Publikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

23. 10. 2025 - 07. 11. 2025
termin

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.203.2025.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Wolin**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **126/1, 127/1, 127/2, 128/1, 129, 131, 134, 136, 139, 385/1** z obrębu **Warnowo** o ogólnej powierzchni **6,8546 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00001707/8 dz. nr 126/1; SZ1K/00029231/2 dz. nr 127/1; SZ1K/00006581/3 dz. nr 127/2, 129; SZ1K/00028088/7 dz. nr 128/1, 385/1; SZ1K/00029296/5 dz. nr 130, 134, 139; SZ1K/00029295/8 dz. nr 136..

W skład nieruchomości wchodzi:

- **pastwiska trwałe:** 6,8546 ha, (w tym kl: PsIV - 0,9300 ha; PsV - 5,9246 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 11,00 dt pszenicy

(słownie: jedenaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, krzaczastą oraz pojedynczymi egzemplarzami drzew; działki posiadają dostęp do nieurządzonej drogi gminnej natomiast dz. nr 128/1, 385/1 posiadają dostęp do drogi asfaltowej Starostwa Powiatowego; dz. nr 139 w części zadrzewiona i zakrzaczona; w bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są użytki zielone, rowy oraz grunty leśne w dalszej odległości znajduje się frakcja kolejowa.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 02 października 2023 r. działki nr 126/1, 127/1, 127/2, 128/1, 129, 131, 134, 136, 139, 385/1 obrębu Warnowo znajdują się na terenie przeznaczonym na cele rolne.

- dla działek nie wszczęto procedury planistycznej zmierzającej do ustalenia innej funkcji nieruchomości oraz nie wydano decyzji administracyjnych w myśl przepisów o planowaniu przestrzennym.
- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości
- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do opracowania zmiany Studium.
- zgodnie ze Studium nie planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych.
- Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

- została podjęta Uchwała Nr IV/35/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin. Granice planu ogólnego obejmują teren miasta i gminy Wolin.

Zaświadczenie nr BIO.6727.466.2024.KW z dnia 02.09.2024 r., BIO.6727.278.2025.KW z dnia 27.05.2025 r., BIO.6727.473.2025.KW z dnia 01.09.2025 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nieruchomość w niewielkim stopniu zadrzewiona i zakrzaczona przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Wolinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 01.10.2025 r.

Szczecin, dnia 17. 10. 2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak.....