



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
23.10.2025 - 07.11.2025
Od do
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.215.2025.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Kamień Pomorski**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **202** z obrębu **Trzebieszewo** o ogólnej powierzchni **3,5400 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00006903/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 3,5400 ha, (w tym kl: RIVb - 0,1600 ha; RV - 2,5100 ha; RVI - 0,8700 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 6,00 dt pszenicy
(słownie: sześć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji działka nieużytkowana; w większości ściernisko po skoszonym zbożu, w pozostałej części w niewielkim stopniu zadrzewiona, posiadają dostęp do drogi gruntowej; w bezpośrednim sąsiedztwie użytki zielone oraz grunty orne.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrz Kamienia Pomorskiego z dnia 12.09.2025 r. o nr PIGK.6727.3.62.2024.NG w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski działka nr 202 obrębu Trzebieszewo oznaczona jest jako – „Tereny rolnicze –R”

Dla terenu działki nie zostały utworzone jak i nie są tworzone plany, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu.

Teren działki nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji, ani w strefie, co do której została podjęta uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji lokalizacji celu publicznego.

Nie wszczęto procedury mającej na celu zmianę funkcji działki.

Gmina podjęła uchwałę nr V/60/24 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 września 2024 roku w sprawie przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Kamień Pomorski.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nieruchomość w niewielkim stopniu zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

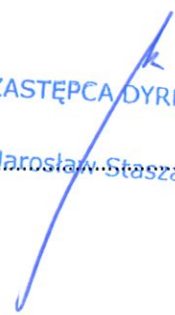
1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Kamieniu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 24.09.2025 r.

16. 10. 2025

Szczecin, dnia r.

Z.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak