



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4240.119.2024.MG.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości ze zlikwidowanego ŚKR Świebodzin, przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092), **ogłasza wykaz nieruchomości** będącej przedmiotem **sprzedaży z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa nabycia na podstawie art. 42 UGNRSP.**

Powierzchnię nieruchomości oraz wchodzących w jej skład użytków i klas gruntu ustalono na podstawie aktualnej dokumentacji geodezyjnej sporządzonej na podstawie ewidencji gruntów i budynków.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Świebodzin**, obręb **Chociule**, oznaczona numerem:

LP	NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKÓW ROLNYCH W HA	POWIERZCHNIA OGÓLNA W HA	CENA W ZŁOTYCH
1.	80/37	ZG1S/00013031/9	RV - 0,0501, dr - 0,0061	0,0562	15 275 zł (w tym 1/8 udział w dz. 80/45 - 3 575 zł)
2.	80/38	ZG1S/00013031/9	RV - 0,0498, dr - 0,0061	0,0559	15 175 zł (w tym 1/8 udział w dz. 80/45 - 3 575 zł)
3.	80/39	ZG1S/00013031/9	RV - 0,0150; RVI - 0,0347, dr - 0,0061	0,0558	15 175 zł (w tym 1/8 udział w dz. 80/45 - 3 575 zł)
4.	80/40	ZG1S/00013031/9	RVI - 0,0500; dr - 0,0061	0,0561	15 275 zł (w tym 1/8 udział w dz. 80/45 - 3 575 zł)
5.	80/41	ZG1S/00013031/9	RVI - 0,0501; dr - 0,0061	0,0562	15 275 zł (w tym 1/8 udział w dz. 80/45 - 3 575 zł)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świebodzin nieruchomość posiada zapis: ZD - tereny ogródków działkowych. Działki użytkowane jako ogródek działkowy.

Nieruchomość ujęta jest w księdze wieczystej nr **ZG1S/00013031/9**. Dział III i IV wolny od wpisów.

Każda nieruchomość sprzedawana jest z udziałem 1/8 w działce **80/45** co stanowi powierzchnię 0,0060 ha. Dla działki 80/45 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świebodzin nieruchomość położona jest na terenie opisanym symbolem: MN/MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i jest objęta granicami istniejącego obszaru górniczego, istniejącego terenu górniczego oraz udokumentowanych złóż kopalin. Działka objęta jest granicami strefy ochrony krajobrazu kulturowego (K) jak również granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 14 „Dolina Kopalna Wielkopolska”. Przez działkę przebiega sieć energetyczna i wodociągowa. Nabywca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu dla przedsiębiorstwa eksploatującego - na czas remontu i konserwacji sieci.

Nieruchomość stanowi nieutwardzoną drogę dojazdową do sąsiadujących nieruchomości.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży.

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 42 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**.

Przepisów ust. 1 nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości oraz zarządzających specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1604), zwaną dalej „specjalną strefą ekonomiczną”.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w ust. 1:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1.

Powierznię użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub jego poprzednikiem prawnym - Agencją Nieruchomości Rolnych).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lub. ul. 3 Maja 24, tel. (95) 757 61 97.

Wykaz opublikowany zostanie w Oddziale Terenowym KOWR w Gorzowie Wlkp., a ponadto:

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim,
- w siedzibie Urzędu Miasta - Świebodzin
- w sołectwie Chociule
- w siedzibie Lubuskiej Izby Rolniczej
- na stronie internetowej <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

Sporządzono:

MG -17-10-2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź

Starysz Specjalista
Sektora Zamiejscowego w Ośnie Lubuskim
Małgorzata Goddon

Kierownik
Sektora Zamiejscowego w Ośnie Lubuskim
Małgorzata Kołczyńska

Asystent Wydziału Kształtowania
Ustroni Rolnego i Gospodarowania Zasobem
Włodzisław Sonnek