



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.132.2025.AK.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025. poz. 826) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu oświęcimskiego, gminy Osiek:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Głębowice	685/52	LWH527, Zarządzenie Nr 133 MRiGŻ z 16.11.199 r. GMorg-0130-A- 121/92	3,2987	RIVa – 0,4030 RIVb – 1,6497 PsIV – 0,1604 PsV – 0,0996 Lz – 0,9860	10,2

Nieruchomość położona w 2 okręgu podatkowym.

Gmina Osiek posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XVIII/123/2012 Rady Gminy Osiek z dnia 19 września 2012 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 października 2012 r. poz. 4816 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Głębowice uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/386/2023 Rady Gminy Osiek z dnia 30 listopada 2023 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 7 grudnia 2023 r. poz. 8445:

Działka nr ewid. 685/52 mieści się w jednostkach strukturalnych planu o symbolu **R, RM24 „tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej” oraz ZL67 „tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i śródpolnych”**

„ §32.2 W terenach objętych jednostką strukturalną **ZL** ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla trwałego zachowania lasów;
 - 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków oraz lokalnych ujęć wody;
 - 3) użytkowanie zgodne z uproszczonymi planami urządzenia lasów;
 - 4) utrzymanie oraz możliwość realizacji urządzeń komunikacji kołowej i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych, określonych w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową.
3. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych powyżej.

§29.2 W terenach objętych jednostką strukturalną **R, RM** ustala się:

- 1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;

- 3) zachowanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej;
- 5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek;
- 6) możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie Osiek, na działkach z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej - z wyłączeniem terenów objętych szczególnymi ograniczeniami lub chronionych przepisami niniejszej uchwały;
- 7) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
- 8) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele rekreacji indywidualnej lub agroturystyki;
- 9) zachowanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 10) zachowanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;
- 11) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody

3. W terenach zakazuje się:

- 1) niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- 2) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
- 3) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 5 i 6 uchwały.

Ponadto wyjaśnia się że:

- W chwili obecnej dla przedmiotowej działki nie są prowadzone prace nad zmianą jej przeznaczenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- W chwili obecnej dla przedmiotowej działki nie są prowadzone prace nad zmianą jej przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Gmina Osiek rozpoczęła procedurę sporządzenia planu ogólnego,
- Gmina Osiek nie wystąpiła i nie zamierza wystąpić w okresie najbliższych sześciu miesięcy do Starosty lub Wojewody z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub wydanie decyzji o lokalizacji linii kolejowej na przedmiotowej działce,
- Na w/w działce nie występują złoża kopalin naturalnych,
- Działka nie znajduje się w terenach zalewowych,
- Na terenie Gminy Osiek nie został wyznaczony w drodze uchwały Rady Gminy Osiek obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), w tym również w zakresie przedmiotowej działki,
- Działka nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.)

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **685/52** o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu. Teren płaski. Dostęp do działki drogą gruntową, w części utwardzoną kamieniem. Droga dojazdowa przylega do działki od strony zachodniej. Na obszarze około 1/4 powierzchni, w północno-zachodnim narożniku teren zadrzewiony, na pozostałym obszarze działka stanowi nieużytek porośnięty wysoką trawą.

Działka bezpośrednio sąsiaduje z terenami użytkowanym rolniczo, w części z terenem zalesionym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zurbanizowane, z zabudową mieszkalną jednorodzinną. Przez północno-zachodni narożnik przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia ze słupem posadowionym na działce.

Działka o wysokiej przydatności do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z informacją pozyskaną z Urzędu gminy Osiek:

Dla działki nr **685/52** położonej w obrębie Głębowice, istnieje możliwość włączenia do ruchu drogi gminnej publicznej ul. Śmietanówka, poprzez istniejący układ komunikacyjny tj. gminną drogę wewnętrzną, urządzoną m.in. na działce nr 685/32.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 20.10.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **29.10.2025 r.** do **14.11.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Osiek;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Wadowicach;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 29.10.2025 r. do 14.11.2025 r.

.....

(data i podpis)