

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.MI.4240.86.2024.MK.48

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej **w obrębie Świbie, gm. Wielowieś, powiat gliwicki, woj. śląskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	dr
1.	Świbie	21	27	0,1200	1/1	0,1200
Razem				0,1200		0,1200

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr **GL1G/00109191/6**.

W dziale III księgi wieczystej wpisano:

- **ograniczone prawo rzeczowe** - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr: 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/9 i 12 objętych niniejszą księgą wieczystą polegająca Na: a) prawie przebiegu przez działki nr 4/2, nr 4/4, nr 4/5, nr 4/6, nr 4/7 i nr 4/9 kabla o maksymalnej mocy do 110kv wraz z linią telekomunikacyjną (światłowodem) i instalacją odgromową o łącznej długości 1400m - zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep A nr 2870/2015 - zastrzegając, że szerokość pasa technologicznego dla tego kabla wynosi 10 m (po 5 m od osi na każdą stronę), a całkowita powierzchnia zajętych na ten cel nieruchomości wynosi 14.000 m², długość kabla wraz z linią telekomunikacyjną (światłowodem) i instalacją odgromową wynosi odpowiednio: - dla działki nr 4/2 - 70 m, - dla działki nr 4/4 - 130 m, - dla działki nr 4/5 - 200 m, - dla działki nr 4/6 - 320 m, - dla działki nr 4/7 - 490 m, - dla działki nr 4/9 - 190 m, b) udostępnieniu działek nr 4/2, nr 4/4, nr 4/5, nr 4/6, nr 4/7 i nr 4/9 w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowego kabla wraz z linią telekomunikacyjną (światłowodem) i instalacją odgromową, jak również umożliwieniu wejścia na działki nr 4/2, nr 4/3, nr 4/4, nr 4/5, nr 4/6, nr 4/7, nr 4/9 i 12 - po trasie przedstawionej na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep.A.nr 2870/2015, w celu wybudowania i zapewnienia niezbędnej drogi serwisowej do elektrowni wiatrowych, linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych i innych urządzeń elektroenergetycznych - przez osoby wraz ze sprzętem niezbędnym do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kabla, d) zakazie wykonywania w pasie technologicznym kabla nasadzeń drzew i krzewów oraz wyrażenia zgody na usunięcie już istniejących;

- **prawo osobiste** - prawo dzierżawy działek o nr 4/2, 4/4, 4/5 objętych niniejszą księgą wieczystą, zgodnie z umową dzierżawy z dnia 26 stycznia 2015 roku na okres 30 lat;

- **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** - służebność gruntowa na czas nieoznaczony, polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem przejazdu i przechodu na całej długości i szerokości działki nr 26, objętej niniejszą księgą wieczystą, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości władnącej położonej w miejscowości Świbie, gmina Wielowieś, oznaczonej jako działki nr 21/1 i nr 6/1, objętych księgą wieczystą GL1G/00046429/4;

dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1200 ha, w tym:

- drogi: 0,1200 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość zagospodarowana jako droga dojazdowa, nieutwardzona, brak prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości odbywa się przez działki nr 37/1 i 37/2 (droga wydzielona nieutwardzona), które w chwili obecnej stanowią własność KOWR.
3. Obciążenia – nieruchomość jest bezumownie użytkowana. Kupujący zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż jest świadomy faktu obciążenia nieruchomości bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wielowieś nr VII-46/2003 z dnia 26.06.2003 r. ww. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

- **RZ – tereny łąk, pastwisk i zadrzewień.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 000,00 zł (zwolnione z VAT)
(słownie złotych: siedem tysięcy)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 16.10.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 27.10.2025 r. do 12.11.2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Wielowieś, ul. Główna 1, 44-187 Wielowieś
2. Sołectwa Świbie, 44-187 Świbie
3. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: