

ZSI.POZ.WKUR.4240.5204.1.5204.2025.HJR

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych
przeznaczonych do sprzedaży położonych
w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w powiecie wrzesińskim, gminie Pyzdry obręb Białobrzeg oznaczone jako:

1.działka gruntu nr ewid. 22/1 (ark mapy 1) o pow. 1,6100ha (w tym:RVI-1,6100ha) położona w obrębie Białobrzeg. Nieruchomość zapisana jest w KW nr KN1S/00019763/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Dziale III KW nr KN1S/00019763/0 wpisy o treści:

1.OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM KSIĘGI WIECZYTEJ A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WPISANE PRZECIWKO PRAWU SKARBU PAŃSTWA - TOAP. A PRZYSŁUGUJĄCE OBECNIE JACKOWI PIOTROWI ŁYSKAWIŃSKIEMU - CO DO DZIAŁKI NR 738 O POW. 1.01.00 HA I DZIAŁKI NR 763/1 O POW. 5500 M2.

2.OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM KSIĘGI WIECZYTEJ A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WPISANE PRZECIWKO PRAWU SKARBU PAŃSTWA - T.O.A.P. A PRZYSŁUGUJĄCE OBECNIE SKARBOWI PAŃSTWA KRAJOWEMU OŚRODKOWI WSPARCIA ROLNICTWA CO DO DZIAŁEK OZN. NR GEODEZYJNYMI 787, 701/1, 702/1, 700/1, 93, 91/1, 53/2, 53/5, 520/5, 513/16, 513/25, 513/26, 739, 740, 655, 616/3, 606, 696, 753, 755, 757, 650/1, 745, 737, 670/8, 513/5, 688, 695.

3.OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM KSIĘGI WIECZYTEJ A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WPISANE PRZECIWKO PRAWU SKARBU PAŃSTWA - T.O.A.P. A PRZYSŁUGUJĄCE OBECNIE SKARBOWI PAŃSTWA KRAJOWEMU OŚRODKOWI WSPARCIA ROLNICTWA CO DO DZIAŁEK OZN. NR 643/3 I 636/3 .

Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie regularnym - prostokątnym i płaskiej powierzchni z lekką pochyłością w kierunku południowo-zachodnim ku rowowi, rzece. Działka gruntu jest porośnięta młodym lasem sosnowym – drzewostan jest uporządkowany, stosunkowo gęsty. W okresach jesienno-zimowych jest to teren zalewowy.

Działka gruntu jest położona na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.

Dojazd do działki gruntu daleki drogami polnymi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: szata roślinna, lasy i zadrzewienia.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 07 lipca 2025r. na działce gruntu nr ewid. 22/1 położonej w obrębie Białobrzeg gm. Pyzdry zlokalizowano zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 57-35/24 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art.6, ust.1, pkt 3 lit. a , art.22 ust.2, ust.4 ustawy o ochronie i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. Dz.U. 2022r. poz. 840 t.j.). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Nie wnosi się przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinna być ona użytkowana rolniczo, a wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Cena nieruchomości wynosi: 138.000,00zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

2. działka gruntu nr ewid. 50/2 (ark mapy 1) o pow. 1,0100ha (w tym: RVI-1,0100ha) położona w obrębie Białobrzeg. Nieruchomość zapisana jest w KW nr KN1S/00019763/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Dziale III KW nr KN1S/00019763/0 wpisy o treści:

1. OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM KSIĘGI WIECZYTEJ A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WPISANE PRZECIWKO PRAWU SKARBU PAŃSTWA - TOAP. A PRZYSŁUGUJĄCE OBECNIE JACKOWI PIOTROWI ŁYSKAWIŃSKIEMU - CO DO DZIAŁKI NR 738 O POW. 1.01.00 HA I DZIAŁKI NR 763/1 O POW. 5500 M2.

2. OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM KSIĘGI WIECZYTEJ A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WPISANE PRZECIWKO PRAWU SKARBU PAŃSTWA - T.O.A.P. A PRZYSŁUGUJĄCE OBECNIE SKARBOWI PAŃSTWA KRAJOWEMU OŚRODKOWI WSPARCIA ROLNICTWA CO DO DZIAŁEK OZN. NR GEODEZYJNYMI 787, 701/1, 702/1, 700/1, 93, 91/1, 53/2, 53/5, 520/5, 513/16, 513/25, 513/26, 739, 740, 655, 616/3, 606, 696, 753, 755, 757, 650/1, 745, 737, 670/8, 513/5, 688, 695.

3. OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM KSIĘGI WIECZYTEJ A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WPISANE PRZECIWKO PRAWU SKARBU PAŃSTWA - T.O.A.P. A PRZYSŁUGUJĄCE OBECNIE SKARBOWI PAŃSTWA KRAJOWEMU OŚRODKOWI WSPARCIA ROLNICTWA CO DO DZIAŁEK OZN. NR 643/3 I 636/3.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie regularnym – równoległobok i płaskiej powierzchni. Na części nieruchomości znajduje się drzewostan o charakterze leśnym. Teren działki gruntu przecina linia elektroenergetyczna SN, wokół której przebiega pas technologiczny i pod którą wykarczowana drzewa.

Działka gruntu jest położona na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.

Dojazd do działki gruntu daleki drogami polnymi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: szata roślinna, lasy i zadrzewienia oraz trwałe użytki zielone.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 84.000,00zł brutto.

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

3. działka gruntu nr ewid. 589 (ark mapy 2) o pow. 1,2000ha (w tym: RVI-0,2800ha, Ls-0,9200ha) położona w obrębie Białobrzeg. Nieruchomość zapisana jest w KW nr KN1S/00019763/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Dziale III KW nr KN1S/00019763/0 wpisy o treści:

1. OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM KSIĘGI WIECZYTEJ A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WPISANE PRZECIWKO PRAWU SKARBU PAŃSTWA - TOAP. A PRZYSŁUGUJĄCE OBECNIE JACKOWI PIOTROWI ŁYSKAWIŃSKIEMU - CO DO DZIAŁKI NR 738 O POW. 1.01.00 HA I DZIAŁKI NR 763/1 O POW. 5500 M2.

2. OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM KSIĘGI WIECZYTEJ A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WPISANE PRZECIWKO PRAWU SKARBU PAŃSTWA - T.O.A.P. A PRZYSŁUGUJĄCE OBECNIE SKARBOWI PAŃSTWA KRAJOWEMU OŚRODKOWI WSPARCIA ROLNICTWA CO DO DZIAŁEK OZN. NR GEODEZYJNYMI 787, 701/1, 702/1, 700/1, 93, 91/1, 53/2, 53/5, 520/5, 513/16, 513/25, 513/26, 739, 740, 655, 616/3, 606, 696, 753, 755, 757, 650/1, 745, 737, 670/8, 513/5, 688, 695.

3. OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM KSIĘGI WIECZYTEJ A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM WPISANE PRZECIWKO PRAWU SKARBU PAŃSTWA - T.O.A.P. A PRZYSŁUGUJĄCE OBECNIE SKARBOWI PAŃSTWA KRAJOWEMU OŚRODKOWI WSPARCIA ROLNICTWA CO DO DZIAŁEK OZN. NR 643/3 I 636/3.

Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. W części działki gruntu od strony drogi znajduje się przyzma gruzu budowlanego. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Na części nieruchomości znajduje się drzewostan o charakterze leśnym. Działka gruntu o kształcie regularnym-trapezoidalnym i płaskiej powierzchni. Na północnej części działki gruntu znajduje się ławka i tablica ogłoszeń.

Działka gruntu jest położona na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Działka gruntu położona przy drodze utwardzonej.

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miejskiego w Pyzdrach działka gruntu nr ewid. 589 położona w obrębie Białobrzeg posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.

Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: szata roślinna, lasy i zadrzewienia oraz trwałe użytki zielone.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania odnośnie ww. działki.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 122.000,00zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826 t.j.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826 t.j.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826 t.j.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, na warunkach określonych w art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U. z 2012r., poz. 208), **na okres nie dłuższy niż 15 lat**, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłacił **co najmniej 10%** jej ceny i przedłożył zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

W umowie sprzedaży, w myśl art. 29a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. Kupujący zobowiąże się do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie,
- 2) nie ustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt.1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż KOWR,
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek z zobowiązań o których mowa w pkt.1 i 2, albo

- b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art.29b ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r.
- 4) poinformowania w okresie, o którym mowa w pkt. 1, o zamiarze zbycia nabytej nieruchomości, w przypadku gdy KOWR nie przysługuje prawo pierwokupu albo zachodzi przypadek o którym mowa w art.4 ust.4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- 2. Postanowienia ust.1 pkt. 3 nie stosuje się w przypadku:
 - 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej, albo
 - b) za pisemną zgodą KOWR,
 - 2) udzielenia pisemnej zgody przez KOWR na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty Kupujący zobowiązany będzie do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej.

Nabywca w umowie notarialnej oświadczy, że poddaje się egzekucji w trybie art.777 §1 pkt. 5 co do zapłaty kwoty 40% w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przed upływem 15 lat od dnia nabycia nieruchomości,
- 2) ustanawiania bez zgody KOWR hipoteki na nieruchomości nabytej z ZWRSP na rzecz innych podmiotów niż KOWR,
- 3) złożenia nieprawdziwego oświadczenia o którym mowa w art. 29b ust.1 ww. ustawy, a dotyczącego pochodzenia środków finansowych na zakup nieruchomości oraz braku zawarcia umowy przedwstępnej na zbycie nabywanej nieruchomości,

a także w przypadku osób fizycznych – zaprzestania osobistego prowadzenia gospodarstwa przed upływem 15 lat od dnia nabycia nieruchomości. Minimalna kwota, do której nabywca winien poddać się egzekucji w akcie notarialnym winna odpowiadać 150% kwoty, która podlega zabezpieczeniu.

Dla ww. nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu, na podstawie przepisów Ustawy Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

1. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. odnawialnych źródeł energii),
- b) w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wyłączeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodziły złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego.
- h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości.

2. W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:

- a) ceny nieruchomości określonej w akcie notarialnym,
- b) udokumentowanych kosztów poniesionych przez Kupującego w związku z zawarciem niniejszej umowy i przeniesieniem własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej,
- c) wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem pkt 3 ppkt a).

3. W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:

a) części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupywanej części w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny.

b) kosztów, o których mowa w pkt 2 ppkt b),

c) wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez KOWR, z zastrzeżeniem, że nakłady te zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile zwiększą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w pkt 2 ppkt a) i w pkt 3 ppkt a).

4. Jeżeli w dacie wykonywania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez KOWR ceny określonej zgodnie z pkt 2 ppkt a) i pkt 3 ppkt a) zostanie uiszczona po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 t.j.).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2025r., poz. 826 j.t.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:
od dnia 29 października 2025r.
do dnia 12 listopada 2025r.**