

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.38.2025.ŁP.12 z dnia 21.10.2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiatu **mogileńskiego**, gminy **Jeziora Wielkie**, w obrębie **Krzywe Kolano**, oznaczona jako działka nr **135/4** o łącznej powierzchni **0,1440 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **RIIb – 0,0800 ha, RIVb – 0,0340 ha, N – 0,0300 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w **Mogilnie** prowadzona jest księga wieczysta nr **BY1M/00003311/2** (brak kw).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **3,00 dt** pszenicy.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Na podstawie studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie dla działki nr 135/4 położonej w miejscowości Krzywe Kolano widnieje zapis: obszary osadnicze, łąki i pastwiska.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 600 – 032 – 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **23.10.2025** do **07.11.2025**:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl