



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.5203.1.5203.2025.DKM

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie **OLEŚNICA gm. Chodzież**, pow. chodzieski, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- **Poz. nr 1) działka nr 437/3 o pow. 0,5837 ha**, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,4439 ha, RV – 0,1398 ha.



Fot. <https://chodziej.e-mapa.net/> ; <https://geoportal-krajowy.pl/na-mapie>

Cena nieruchomości wynosi: 570.000,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera podatek VAT-23%.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00029050/0 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży.

W dziale III powyższej księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1.REP.C. / NOTA / 800739 / 25 - 2025-09-10, 12:14:02

1.1.DZ. KW. / PO1H / 3035 / 25 / 1 - 2025-09-10, 12:21:58 - WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

oraz

1. INNY WPIS – ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 22/2022 z 20.06.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. "Remont gazociągu dn 400 Rogoźno-Piła".

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje:

- na czas budowy, tj. od dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji kropkowaniem koloru niebieskiego,

- bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą wraz z kreskowaniem koloru zielonego na rzecz OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 015716698, 0000264771 (**dotyczy dz. 52/10**);

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61 856 06 01, strona www.gov.pl/web/kowr

2. INNY WPIS – ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 decyzji wojewody wielkopolskiego nr 22/2022 z 20.06.2022r. O ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. "remont gazociągu dn 400 Rogoźno-Piła".

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje:

- na czas budowy, tj. Od dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji kropkowaniem koloru niebieskiego,

- bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą wraz z kreskowaniem koloru zielonego na **rzecz OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 015716698, 0000264771 (dotyczy dz. NR 52/4 I 437);**

3. INNY WPIS – odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą: Enea-Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu jako przedsiębiorcy, który może korzystać w opisanym poniżej zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń przesyłowych (art. 305(1) kodeksu cywilnego) w celu:

- lokalizacji kablowej linii energetycznej sn 15 kv typu 3xna2xs(f)2y 1x150 mm² o długości 388,0 m x 0,5 szerokości pasa służebności, powierzchnia służebności przesyłu 194,0 m²

- budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy w pasie służebności przesyłu i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,

- umożliwienia w szczególności władania i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki Enea Operator sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym punkcie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, dobudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwania, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac, która to służebność przesyłu będzie polegać na:

- powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich; zakres pasa służebności przesyłu przez nieruchomość określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do aktu notarialnego na rzecz **ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, POZNAŃ, 300455398, 0000269806;**

PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież działka o nr ewid. 437/3 położona w Oleśnicy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r., **zgodnie z którym wchodzi w skład obszaru przeznaczanego pod zabudowę, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren usług”.**

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z ostatnią zmianą, na podstawie uchwały nr IX/69/2025 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 stycznia 2025r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, w/w działka przeznaczona jest pod teren usług.

Dodatkowo Gmina Chodzież poinformowała, że nie jest gestorem urządzeń infrastruktury technicznej – sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazociągowej, telekomunikacyjnej, występujących na terenie Gminy Chodzież. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W pobliżu działek nie planuje się lokalizacji budowy farmy wiatrowej. Dla przedmiotowej działki oraz sąsiednich Gmina Chodzież nie wydawała decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Rada Gminy Chodzież wyznaczyła w drodze uchwały Nr LXVII/473/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru

zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chodzież obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z podjętą uchwałą działki nie są położone na żadnym z wyznaczonych obszarów. Rada Gminy Chodzież nie ustanowiła na rzecz Gminy Chodzież prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Rada Gminy Chodzież nie podjęła na podstawie art.25 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015r. *o rewitalizacji* (Dz.U.2024.278 zm.) uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Rada Gminy Chodzież stosownie do treści art.14 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015r. *o rewitalizacji* (Dz.U.2024.278 zm.) uchwałą nr VIII/58/2024 z dnia 20 grudnia 2024r. przyjęła „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030”.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy. Rada Gminy nie podjęła uchwały dotyczącej miejscowego planu odbudowy.

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze w/w działki nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]*”.

Zgodnie z informacją PGW Wody Polskie na działce nie występują publiczne śródlądowe wody płynące Wp. Działka ta nie jest również zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka graniczy z działką nr 54/5 obręb Oleśnica na której znajdują się Stawy Rybne.

Aktualnie działka 437/3 w Oleśnicy to nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona, w kształcie regularnym, czworokątnym, teren równinny. Na pow. ok. 70% występują zadrzewienia głównie z samosiewów sosny, które wg rzeczoznawcy nie przedstawiają wartości rynkowej, ale stwarzają utrudnienie w możliwości obecnego zagospodarowania działki. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się użytki rolno-leśne, stawy, droga gminna, w dalszym droga krajowa S11 oraz zabudowania siedliskowe wsi Oleśnica. Do miasta Chodzież odległość około 2 km. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej na działce 55, która łączy się z drogą krajową nr S11.

- **Poz. nr 2) działka nr 437/4 o pow. 0,5656 ha**, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,2791 ha, RV – 0,2865 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00029050/0 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży.



Fot. <https://chodziej.e-mapa.net/> ; <https://geoportal-krajowy.pl/na-mapie>

Cena nieruchomości wynosi: 552.000,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera podatek VAT-23%.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00029050/0.

W dziale III powyższej księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1.REP.C. / NOTA / 800739 / 25 - 2025-09-10, 12:14:02

1.1.DZ. KW. / PO1H / 3035 / 25 / 1 - 2025-09-10, 12:21:58 - WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

oraz

1. INNY WPIS – ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 22/2022 z 20.06.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. "Remont gazociągu dn 400 Rogoźno-Piła".

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje:

- na czas budowy, tj. od dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji kropkowaniem koloru niebieskiego,
- bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą wraz z kreskowaniem koloru zielonego na rzecz OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 015716698, 0000264771 (**dotyczy dz. 52/10**);

2. INNY WPIS – ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz operatora gazociągów przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 decyzji wojewody wielkopolskiego nr 22/2022 z 20.06.2022r. O ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. "remont gazociągu dn 400 Rogoźno-Piła".

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje:

- na czas budowy, tj. Od dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji kropkowaniem koloru niebieskiego,
- bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą wraz z kreskowaniem koloru zielonego na **rzecz OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 015716698, 0000264771 (dotyczy dz. NR 52/4 i 437)**;

3. INNY WPIS – odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą: Enea-Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu jako przedsiębiorcy, który może korzystać w opisanym poniżej zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń przesyłowych (art. 305(1) kodeksu cywilnego) w celu:

- lokalizacji kablowej linii energetycznej sn 15 kv typu 3xna2xs(f)2y 1x150 mm2 o długości 388,0 m x 0,5 szerokości pasa służebności, powierzchnia służebności przesyłu 194,0 m2
- budowy, eksploatacji, remontów, przebudowy, rozbudowy w pasie służebności przesyłu i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- umożliwienia w szczególności wladania i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki Enea Operator sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym punkcie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, dobudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwania, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac, która to służebność przesyłu będzie polegać na:
- powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania

obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich; zakres pasa służebności przesyłu przez nieruchomość określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do aktu notarialnego na rzecz **ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, POZNAŃ, 300455398, 0000269806;

PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież działka o nr ewid. 437/4 położona w Oleśnicy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r., **zgodnie z którym wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren usług”**.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z ostatnią zmianą, na podstawie uchwały nr IX/69/2025 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 stycznia 2025r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, w/w działka przeznaczona jest pod teren usług.

Dodatkowo Gmina Chodzież poinformowała, że nie jest gestorem urządzeń infrastruktury technicznej – sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazociągowej, telekomunikacyjnej, występujących na terenie Gminy Chodzież. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W pobliżu działek nie planuje się lokalizacji budowy farmy wiatrowej. Dla przedmiotowej działki oraz sąsiednich Gmina Chodzież nie wydawała decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Rada Gminy Chodzież wyznaczyła w drodze uchwały Nr LXVII/473/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chodzież obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z podjętą uchwałą działki nie są położone na żadnym z wyznaczonych obszarów. Rada Gminy Chodzież nie ustanowiła na rzecz Gminy Chodzież prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Rada Gminy Chodzież nie podjęła na podstawie art.25 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278 zm.) uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Rada Gminy Chodzież stosownie do treści art.14 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278 zm.) uchwałą nr VIII/58/2024 z dnia 20 grudnia 2024r. przyjęła „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030”.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy. Rada Gminy nie podjęła uchwały dotyczącej miejscowego planu odbudowy.

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze w/w działki nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Zgodnie z informacją PGW Wody Polskie na działce nie występują publiczne śródlądowe wody płynące Wp. Działka ta nie jest również zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka graniczy z działką nr 54/5 obręb Oleśnica na której znajdują się Stawy Rybne.

Aktualnie działka 437/4 w Oleśnicy to nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona, w kształcie regularnym, czworokątnym, teren równinny. Na pow. ok. 70% występują zadrzewienia głównie z samosiewów sosny, które wg rzeczoznawcy nie przedstawiają wartości rynkowej, ale stwarzają utrudnienie w możliwości obecnego zagospodarowania działki. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się użytki rolno-leśne, stawy, droga gminna, w dalszym droga krajowa S11 oraz zabudowania siedliskowe wsi Oleśnica. Do miasta Chodzież odległość około 2 km. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej na działce 55, która łączy się z drogą krajową nr S11.

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Wyżej wymieniona nieruchomość leży na obszarze na którym, na podstawie rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz.U. z 2018r., poz. 1698) zarządzający Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną

wykonuje zadania zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1752 z późn. zm.).

Z uwagi na powyższe nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o przepisy art. 29 ust. 1 pkt 4 ppkt b) ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) na rzecz wyżej wymienionego podmiotu zarządzającego obszarem, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez podmioty uprawnione nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.* (Dz.U.2025.826 t.j.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U.2025.826 t.j.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, oraz zamieszczony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy/ Miasta, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel. 67 - 211 04 43 / -11

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto