

Łódź, dnia 23 października 2025 r.

LOD.WKUZ.GZ.4243.78.2025.DA

WYKAZ
o zamiarze dzierżawy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2025 poz. 826) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza **wydzierżawić niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w gminie Uniejów, pow. poddębickim, woj. łódzkim:**

Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
Wilamów	250/1	3,4400	RV – 0,3000, RVI – 0,6000, ŁV – 2,3000, PsIV – 0,0900, PsV – 0,0700, N – 0,0800	3,5 dt
Działka w niewielkiej części porośnięta drzewami.				

Stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr **SR2L/00026020/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Poddębicach.

Dla przedmiotowej działki Gmina Uniejów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęczniew, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami: R2 - pozostałe tereny rolnicze z przewagą słabych bonitacyjnie gleb, Rz – tereny kompleksów trwałych użytków zielonych. Ponadto działka znajduje się w granicach Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony NATURA 2000 – Dolina Środkowej Warty PLB300002.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia **30 września 2035 roku**.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 042 636-53-26.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty”.

Zastępca Dyrektora
Maciej Kossowski
(podpisano elektronicznie)