



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

GMINA TARNAWATKA

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

LUB.WGZ.ZA.4240.68.2025.JS.1

Zamość, 24.10.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA OT W LUBLINIE, działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **TARNAWATKA**, powiat **TOMASZOWSKI**, woj. **LUBELSKIE**.

Przedmiotem sprzedaży jest niżej wymieniona nieruchomość:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Nr KW	Powierzchnia oraz rodzaj użytków /ha/	Powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza /zł/
1	Pańków	502/2	ZA1T/00058244/5	RIVb-0,4600; ŁIII-0,2900; PsIV-0,1100	0,8600 ha	11 800 zł
2	Pańków	503/4, 504/8, 504/9	ZA1T/00058244/5	RIVa-0,2000; RIVb-0,2400; ŁIV-0,0900; PsIV-0,0200; LsV-0,1700	0,7200 ha	15 400 zł
3	Pańków	1151	ZA1T/00058244/5	RIVa-0,1000	0,1000 ha	3 800 zł

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ:

Obszar, na którym położone są nieruchomości posiada aktualnie obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XV/81/2004 z dnia 23.03.2004r., zmienioną Uchwałą Nr VI/26/2015 z dnia 25.05.2015r., w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnawatka:

- dz. nr 502/2 położona jest w terenie RP – pola uprawne i RZ – użytki zielone
- dz. nr 503/4 położona jest w terenie RP – pola uprawne
- dz. nr 504/8 położona jest w terenie RL – lasy i KDW – droga wewnętrzna
- dz. nr 504/9 położona jest w terenie RP – pola uprawne, RZ – użytki zielone i RL – lasy
- dz. nr 1151 położona jest w terenie RP – pola uprawne

OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Pańków – dz. nr 502/2, 503/4, 504/8, 504/9, 1151 położone są na obszarze Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego - otulina
- Pańków – dz. nr 502/2, 503/4, 504/8, 504/9, 1151 położone są na Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 – Roztocze PLB060012
- Pańków – dz. 1151 położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – A/484 układ ruralistyczny, układ gruntów i zabudowy wsi Pańków

KUPUJĄCY PONOSI KOSZTY AKTU NOTARIALNEGO.

Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału Terenowego w Lublinie w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 i 2 w/w ustawy- sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych: będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

PRZY USTALANIU POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

GMINA TARNAWATKA

**Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu**

Zgodnie art. 29b ust. 1 ustawy w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

JEDNOCZEŚNIE INFORMUJEMY, ŻE:

1. na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

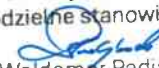
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez starostwo. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach powyżej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od **24.10.2025 r.** do dnia **07.11.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Gminy Tarnawatka;
2. Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Lublin, Sekcja Zamiejscowa w Zamościu;
3. Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu;
4. Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu lub pod numerem tel. 84 682 16 22, w dni robocze w godzinach 7³⁰-15³⁰

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość
tel./fax 84 682 16 22

Z up. Dyrektora Oddz.
Główny Specjalista
samodzielne stanowisko pra

Waldemar Padias