

ZSI.POZ.WKUR.4240.5209.1.5209.2025.IR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości NIEROLNYCH NIEZABUDOWANYCH
położonych w województwie wielkopolskim
obręb: WYSZYNY gmina Budzyń

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w województwie wielkopolskim, w obrębie: WYSZYNY gm. Budzyń powiat chodzieski oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:



foto: GEO-SYSTEM

Przetarg nr 1:

Działki nr 470 i 471 o łącznej powierzchni 0,1532 ha, w tym użytki w klasie: RIVa. Działki zapisane są w księdze wieczystej nr PO1B/00056779/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w obrębie zabudowań wsi, przeznaczone w większej części pod zabudowę mieszkaniową. Grunt użytkowany rolniczo.. Działki o regularnym kształcie, posiadają dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej.

Przyszły nabywca działki samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tego tytułu.

Cena nieruchomości brutto wynosi 75.000,00 zł w tym 23% VAT (od części zabudowy mieszkaniowej);

(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100),

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT-23%..

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży

Przetarg nr 2:

Działka nr 475 o powierzchni 0,1267 ha, w tym użytki w klasie: RIVa. Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1B/00056779/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie zabudowań wsi, przeznaczony w większej części pod zabudowę mieszkaniową. Grunt użytkowany rolniczo. Działka o regularnym kształcie, posiada dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej.

Przyszły nabywca działki samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tego tytułu.

Cena nieruchomości brutto wynosi 62.000,00 zł, w tym 23% VAT (od części zabudowy mieszkaniowej);

(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100),

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT-23%..

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Budzyń, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/339/2022 Rady Miejskiej w Budzynie z dnia 25.04.2022 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2022 r. poz. 3620, działki stanowią:

-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /3MN/

-tereny zieleni urządzonej /1ZP/.

Rada Miejska w Budzynie 27.06.2024 r. podjęła uchwałę nr IV/27/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Budzyń;

Rada Miejska w Budzynie przyjęła Gminny Program Rewitalizacji na lata 2023-2027, zgodnie z którym przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze rewitalizacji. Rada Miejska w Budzynie nie ustanowiła na rzecz Gminy Budzyna prawa pierwokupu.

Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie działek znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowisko nr 27, obszar AZP 42-27/106. Wymienione stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art.3 pkt 4, art.6, ust.1, pkt 3 lit.a, art.22 ust.2, ust.4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wszelkie zmiany sposobu przekształcenia nieruchomości, na której zlokalizowane są stanowiska archeologiczne z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowiska, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na działkach nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych.

Działki:

- nie leżą w obszarze Natura 2000,
- nie są objęte uchwałą o ustanowieniu specjalnej strefie rewitalizacji,
- nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 826) **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 826.).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, w KOWR Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile, ul. Motylewska 7, tel. 67-211-04-11, 67-211-04-25 oraz 67 211 04 36.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto