



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy Białymstoku**  
**Wydział Gospodarowania Zasobem**  
**Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim**  
**BIA.WGZ.BP.4243.544.2025.KZA.1**

**Bielsk Podlaski, 22-10-2025 r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Białymstoku**

**podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Orla**, powiat bielskim, woj. podlaskie.

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

**1.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Wygonowska**, jako działki nr **474/2, 475/2, 476/2, 477/2, 479/2, 483/3, 483/4, 491, 495, 497/3, 499, 646, 845** ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,2228 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 10,2228 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 9,8914 ha w tym: ŁIV-9,8914 ha

➤ grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,3314 ha w tym: W-0,3314 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, tereny łąkowo – pastwiskowe, obszar ochrony siedlisk Natura 2000 - Ostoja w Dolinie Górnego Nurca, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnego Nurca, obszar deficytu ród podziemnych

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 33,63 dt pszenicy**

**2.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Wólka Wygonowska**, jako działki nr **675, 761, 763, 764, 766, 777, 794, 796, 797** ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,81 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 6,81 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 6,58 ha w tym: ŁIV-6,10 ha, ŁV-0,48 ha

➤ grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,23 ha, w tym: W-0,23 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, tereny łąkowo – pastwiskowe, obszar ochrony siedlisk Natura 2000 - Ostoja w Dolinie

Górnego Nurca, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnego Nurca, obszar deficytu ród podziemnych

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 21,17 dt pszenicy**

**3.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Wólka Wygonowska**, jako działki nr **860, 862, 863, 865, 868, 869, 872, 875, 876, 877, 879, 880/2, 881, 887, 888, 894, 895, 896, 899, 900, 904, 907, 910, 911, 912, 913, 915, 916, 919, 922, 612** powierzchnia nieruchomości wynosi **9,3141 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 9,2841 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 9,0541 ha w tym: ŁIV-8,2248 ha, ŁV-0,8293 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,2300 ha w tym: W-0,2300 ha

❖ **nieużytki – 0,03 ha**

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, tereny łąkowo – pastwiskowe, część obszar szczególnego zagrożenia powodziowego od strony rzeki – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, obszar ochrony siedlisk Natura 2000 - Ostoja w Dolinie Górnego Nurca, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnego Nurca, obszar deficytu ród podziemnych

Działka oznaczona nr 612 nie posiada dostępu do drogi publicznej

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 28,71 dt pszenicy**

**4.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Malinniki**, jako działki nr **782, 857, 860, 869, 872, 1016, 1020, 1022**, powierzchnia nieruchomości wynosi **5,0621 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,0621 ha**, w tym:

- ❖ łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,1821 ha w tym: ŁIV-2,8821 ha, ŁV-0,3000 ha
- ❖ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,6100 ha w tym: aPsIV-0,35 ha, PsV-0,26 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,14 ha w tym: RIVb-0,23 ha, RV-0,84 ha, RVI-0,07 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,13 ha w tym: W-1,03 ha,

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, tereny łąkowo – pastwiskowe, korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi, obszar deficytu wód podziemnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 13,52 dt pszenicy**

**5.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Szczyty Nowodwory**, jako działki nr **31, 33, 35, 37, 39** powierzchnia nieruchomości wynosi **5,03 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,69 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,68 ha w tym: ŁIV-3,28 ha, ŁV-0,40 ha

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,93 ha w tym: RV-0,46 ha, RVI-0,47 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,08 ha w tym: W-0,08 ha

❖ **nieużytki – 0,34 ha**

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, tereny łąkowo-pastwiskowe, korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi, część tereny wód powierzchniowych śródlądowych i płynących.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 12,16 dt pszenicy**

**7.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Reduty**, jako działki nr **695/3, 790/2, 790/5, 791** powierzchnia nieruchomości wynosi **3,6445 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,6445 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 3,6445 ha w tym: RIVa-3,3545 ha, RIVb-0,0100 ha, RVI-0,2800 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi, obszar deficytu wód podziemnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 17,15 dt pszenicy**

**8.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Reduty**, jako działki nr **632, 633, 649/1, 663, 690/3** powierzchnia nieruchomości wynosi **3,5187 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,5187 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,7387 ha w tym: ŁIV-0,1,5340 ha, ŁV-0,2047 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,7800 ha w tym: RIVa-0,9900 ha, RIVb-0,1500 ha, RV-0,6400 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część tereny łąkowo-pastwiskowe, część korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi, obszar deficytu wód podziemnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 11,90 dt pszenicy**

**9.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Reduty**, jako działki nr **1071** powierzchnia nieruchomości wynosi **1,64 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,64 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,64 ha w tym: PsV-1,64 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi, obszar deficytu wód podziemnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,48 dt pszenicy**

**10.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Reduty** jako działki nr **155/3, 158/1, 159/4, 208/1, 214** powierzchnia nieruchomości wynosi **3,8488 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,8788 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,5330 ha w tym: ŁV-0,3669 ha, ŁV-1,1661 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,4500 ha w tym: PsV-0,4500 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,82 ha w tym: RIVb-0,33 ha, RV-1,36 ha, RVI-0,13 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0458 ha w tym: W-0,0458 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi, obszar deficytu wód podziemnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,83 dt pszenicy**

**11.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Koszele** jako działki nr **1016, 1018/1, 1019, 1020** powierzchnia nieruchomości wynosi **1,63 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,51 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,51 ha w tym: ŁIV-0,73 ha, ŁV-0,78 ha,

❖ **nieużytki – 0,12 ha**,

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi, obszar deficytu wód podziemnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,18 dt pszenicy**

**12.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Koszele** jako działki nr **892/1, 889/2** powierzchnia nieruchomości wynosi **1,85 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,85 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,85 ha w tym: RIIIb-0,71 ha, RIVa-1,14 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi, obszar deficytu wód podziemnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 10,50 dt pszenicy**

**13.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Gredele** jako działki nr **67, 81/12, 81/14** powierzchnia nieruchomości wynosi **2,42 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,42 ha**, w tym:

- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,09 ha w tym: LzV-0,05 ha, LzVI-0,04 ha
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,22 ha w tym: ŁV-0,22 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,78 ha w tym: PsV-0,01 ha, PsVI-0,77 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,32 ha w tym: RV-0,97 ha, RVI-0,35 ha
- Grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,01 ha w tym: W-0,01 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w części na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część tereny łąkowo-pastwiskowe, część lasy i zalesienia, obszar deficytu wód podziemnych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,57 dt pszenicy**

**15.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Pawlinowo** jako działki nr **104, 579, 584/1** powierzchnia nieruchomości wynosi **2,9861 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,9861 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,8014 ha w tym: ŁIV-2,6004 ha, ŁV-0,2010 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,01 ha w tym: PsVI-0,01 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,1747 ha w tym: W-0,1747 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, tereny łąkowo – pastwiskowe, obszar szczególnego zagrożenia powodziowego od strony rzeki – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, obszar ochrony siedlisk Natura 2000 - Ostoja w Dolinie Górnego Nurca, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnego Nurca, obszar deficytu wód podziemnych

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 9,02 dt pszenicy**

**16.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Czechy Zabłotne** jako działki nr **29, 3** powierzchnia nieruchomości wynosi **2,52 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,52 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,64 ha w tym: ŁV-1,12 ha, ŁVI-0,52 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,10 ha w tym: PsV-0,10 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,76 ha w tym: RV-0,76 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,02 ha w tym: W-0,02 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, część tereny łąkowo – pastwiskowe, obszar ochrony siedlisk Natura 2000 - Ostoja w Dolinie Górnego Nurca, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnego Nurca, obszar deficytu wód podziemnych

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,16 dt pszenicy**

17. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Szczyty Dzieciolowo** jako działki/a nr: **9, 10** powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6048 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,6048 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,1874 ha w tym klasy gruntów: 1IV-0,4362 ha, 1V-0,7512 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,3533 ha w tym klasy grunty LzV-0,3533 ha
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0641 ha w tym klasy gruntów W-0,0641 ha

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,16 dt pszenicy**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ww. działka położona jest na terenie upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, tereny łąkowo – pastwiskowe, korytarze ekologiczne poza obszarami chronionymi.

**Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)** .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **29.10.2025 r.** do **13.11.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Orla
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim

Sporządziła: Katarzyna Zalewska

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku  
Agnieszka Zawistowska  
/podpisano elektronicznie/