

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.541.2025.KZA.1

Bielsk Podlaski, 21.10.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Kleszczele**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Żuki**, jako działki nr **349, 352, 356, 358, 362** ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4360 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,4360 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,8650 ha w tym: RIVa-0,2426 ha; RIVb-0,6005 ha RV-0,0219 ha
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,4548 ha w tym: ŁIV-0,2744 ha, ŁV-0,1804 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,0897 ha w tym: PsIV-0,0897 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0265 ha w tym: W/ŁV-0,0185 ha, W/RIVb-0,0080 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działki znajdują się w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w części na obszarze zmeliorowanym i zdrenowanym.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,47 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Kleszczele**, jako działki nr **189/3, 208/2** powierzchnia nieruchomości wynosi **2,5753 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,5753 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,5456 ha w tym: ŁIV-2,2473 ha, ŁV-0,2983 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0297 ha w tym: W/ŁV-0,0297 ha,

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 189/3 znajduje się na w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze zdrenowanym i zmeliorowanym, na Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 (OZW) Ostoja w Dolinie Górnego Nurca, na obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 (OSO) Dolina Górnego Nurca, działka nr 208/2 położna w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze zdrenowanym i zmeliorowanym, na Specjalnym

Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 (OZW) Ostoja w Dolinie Górnego Nurca, na obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 (OSO) Dolina Górnego Nurca, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,24 dt pszenicy

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Kleszczele**, jako działki nr **1324/1, 1283/2** powierzchnia nieruchomości wynosi **2,4187 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,4187 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,3113 ha w tym: ŁIV-1,7339 ha, ŁV-0,4725 ha, ŁVI-0,1049 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0605 ha w tym: W/ŁV-0,0483 ha, W/ŁVI-0,0122 ha
- -wody pod stawami o łącznej powierzchni 0,0469 ha w tym: Wsr/ŁIV-0,0469 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze zdrenowanym i zmeliorowanym,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,80 dt pszenicy

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Policzna**, jako działki nr **73, 76, 131/1, 131/2, 134, 135** powierzchnia nieruchomości wynosi **2,2881 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,9515 ha** w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,1632 ha w tym: ŁIV-0,2274 ha, ŁV-0,8413 ha, ŁVI-0,0945 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,4492 ha w tym: PsV-0,4492 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,2945 ha w tym: Lzr/ŁIV-0,1793 ha, Lzr/ŁV-0,0808 ha, Lzr/PsV-0,0344 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0446 ha w tym: W/PsV-0,0446 ha

❖ **lasy – 0,3366 ha** w tym: LsV-0,3366 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,87 dt pszenicy

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Pogreby**, jako działki nr **141/3, 142, 144** powierzchnia nieruchomości wynosi **2,1663 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,1663 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,7619 ha w tym: RIVb-0,0684 ha, RV-1,6935 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,4044 ha w tym: PsV-0,4044 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 141/3 znajduje się na w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, na Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 (OZW) Ostoja w Dolinie Górnego Nurca, na obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 (OSO) Dolina Górnego Nurca oraz w części stanowi zabytek archeologiczny ujęty w **Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków**, działka nr 142 położna w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, na obszarze Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 (OZW) Ostoja w Dolinie Górnego Nurca, na obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 (OSO) Dolina Górnego Nurca,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,46 dt pszenicy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega możliwość wyłączenia z przedmiotu dzierżawy całości lub części nieruchomości, w przypadku konieczności ich przekazania na cele obronności kraju, w szczególności, gdy Ministerstwo Obrony Narodowej lub inna jednostka zwróci się do KOWR o przekazanie własności tych gruntów, bądź wejdzie w ich posiadanie na podstawie innego tytułu prawnego. Wówczas wyłączenie takie może nastąpić w trybie natychmiastowym (bez zachowania terminów agrotechnicznych). W opisanym przypadku Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Wydierżawiającego. Zasady związane z zezwoleniem Dzierżawcy na zebranie plonów oraz rozliczenie poniesionych nakładów na dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalone pomiędzy Dzierżawcą, a nowym podmiotem, który będzie dysponował tytułem prawnym

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **30.10.2025 r.** do **14.11.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Miejski Kleszczele
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Żuki, Dasze, Suchowolce, Policzna, Pogreby

Sporządziła: Katarzyna Zalewska

Dyrektor OT KOWR w
Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/