

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.543.2025.KZA.1

Bielsk Podlaski, 22.10.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Czeremcha**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czeremcha** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Bobrówka**, jako działki nr **376/1, 388/1, 391/1, 456/2, 467/1, 471, 380/1** ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,6907 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,6907 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,3493 ha w tym: RIVa-0,1462 ha; RIVb-0,0415 ha, RV-0,1616 ha
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,5970 w tym: ŁIV-2,1802 ha, ŁV-0,4168 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,6954 ha w tym: Lzr/ŁIV-0,6954 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0490 ha w tym: W/ŁIV-0,0369 ha, W/ŁV-0,0049 ha, W/RV-0,0072 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze użytków zielonych z zachowaniem dotychczasowego użytkowania oraz na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb – pozostają w użytkowaniu rolniczym z ew. możliwością inwestowania po spełnieniu określonych „prawem” wymogów (działka nr 456/2), działki oznaczone nr 467/1, 471, 376/1, 388/1, 391/1 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położone są na obszarze użytków zielonych z zachowaniem dotychczasowego użytkowania.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,34 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czeremcha** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Bobrówka**, jako działka nr **318/4, 318/2** ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,7280 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 8,7280 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 6,3197 ha, w tym: RIVb-0,0061 ha, RV-6,3136 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,3240 ha w tym: PsIV-0,4744 ha, PsV-0,7192 ha, PsVI-0,1304 ha

- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,1439 ha w tym: W/PsIV-0,0781 ha, W/PsVI-0,0125 ha, W/RV-0,0533 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rolnym o łącznej powierzchni 0,9404 ha w tym: Lzr/PsV-0,2130 ha, Lzr/PsVI-0,4894 ha, Lzr/RV-0,2380 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze użytków zielonych z zachowaniem dotychczasowego użytkowania oraz na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb – pozostają w użytkowaniu rolniczym z ew. możliwością inwestowania po spełnieniu określonych „prawem” wymogów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 9,08 dt pszenicy

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czeremcha** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Opaka Duża**, jako działki nr **148/1, 149, 171/3** powierzchnia nieruchomości wynosi **2,1613 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,1613 ha** w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,0983 ha w tym: ŁV-0,0983 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 2,0630 ha w tym: RV-2,0471 ha, RVI-0,0159 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze użytków zielonych z zachowaniem dotychczasowego użytkowania oraz na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb – pozostają w użytkowaniu rolniczym z ew. możliwością inwestowania po spełnieniu określonych „prawem” wymogów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,34 dt pszenicy

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czeremcha** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Jancewicze**, jako działki nr **45, 46, 47** powierzchnia nieruchomości wynosi **3,2560 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,2560 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 3,0050 ha w tym: ŁIV-1,1559 ha, ŁV-1,8491 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,1663 ha w tym: RV-0,1663 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0412 ha w tym: W/ŁIV-0,0412 ha
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rolnym o łącznej powierzchni 0,0435 ha w tym: Lzr/RV-0,0435 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze użytków zielonych z zachowaniem dotychczasowego użytkowania.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,43 dt pszenicy

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czeremcha** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Zubacze**, jako działka nr **319** powierzchnia nieruchomości wynosi **2,6226 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,1691 ha**, w tym:

➤ grunty orne powierzchni 1,1691 ha w tym: RIVb-0,2014 ha, RV-0,9677 ha

❖ **lasy – 1,4535 ha**, w tym: LsV-0,4996 ha, LsVI-0,9539 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb – pozostają w użytkowaniu rolniczym z ew. możliwością inwestowania po spełnieniu określonych „prawem” wymogów, obszary leśne - racjonalna gospodarka leśna i ochrona zgodnie z „Planem urządzania gospodarstwa leśnego oraz tereny do zalesień określone wg opracowania „Granice polno-leśne”.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,75 dt pszenicy

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Czeremcha** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Zubacze**, jako działka nr **792** powierzchnia nieruchomości wynosi **1,7682 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,7682 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,7237 ha w tym: ŁV-1,7237 ha

➤ grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0445 ha w tym: W/ŁV-0,0445 ha

Działki nieużytkowane rolniczo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze użytków zielonych z zachowaniem dotychczasowego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,55 dt pszenicy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega możliwość wyłączenia z przedmiotu dzierżawy całości lub części nieruchomości, w przypadku konieczności ich przekazania na cele obronności kraju, w szczególności, gdy Ministerstwo Obrony Narodowej lub inna jednostka zwróci się do KOWR o przekazanie własności tych gruntów, bądź wejdzie w ich posiadanie na podstawie innego tytułu prawnego. Wówczas wyłączenie takie może nastąpić w trybie natychmiastowym (bez zachowania terminów agrotechnicznych). W opisanym przypadku Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Wydierżawiającego. Zasady związane z zezwoleniem Dzierżawcy na zebranie plonów oraz rozliczenie poniesionych nakładów na dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalone pomiędzy Dzierżawcą, a nowym podmiotem, który będzie dysponował tytułem prawnym

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **30.10.2025 r.** do **14.11.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Gminy Czeremcha
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim

Sporządziła: Katarzyna Zalewska

Dyrektor OT KOWR w
Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/