

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2025 poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. 2025 poz. 559), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

Nieruchomości rolne, niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat jędrzejowski, gmina Sobków, obręb Mokrsko Górne, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina) Obręb (Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
2.	Sobków Obręb (0013) Mokrsko Górne	377	0,4654	ŁIV – 0,4513 W-ŁIV – 0,0141	19 460,00
3.	Sobków Obręb (0013) Mokrsko Górne	390	0,1774	ŁIV – 0,1425 N – 0,0274 W-ŁIV – 0,0075	7 850,00
4.	Sobków Obręb (0013) Mokrsko Górne	433	0,5041	Lzr-ŁV – 0,2281 ŁV – 0,2262 W-ŁV 0 0,0498	16 820,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży

Działka 377: Nieruchomość rolna, położona w nieznacznym oddaleniu od zwartej zabudowy. Otoczenie działki stanowią tereny rolne. Grunt użytkowany rolniczo.

Działka 390: Nieruchomość rolna, położona w nieznacznym oddaleniu od zwartej zabudowy. Otoczenie działki stanowią tereny rolne. Grunt użytkowany rolniczo.

Działka 433: Nieruchomość rolna, położona w nieznacznym oddaleniu od zwartej zabudowy. Otoczenie działki stanowią tereny rolne i zakrzaczone.

Stan prawny nieruchomości:

Dla nieruchomości 377, 390 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1J/00049063/9**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Dla nieruchomości 433 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1J/00066052/4**. Wpis w dziale III Księgi Wieczystej nie dotyczy działki 433. Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobków

- działka nr 377 oznaczona jest jako 12.ZŁ - tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk. Ponadto, działka znajduje się: w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach istniejącego obszaru Natura 2000 „Dolina Nidy”, w granicach proponowanego obszaru Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko - Korytnicka”, w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi, w granicach terenów zmeliorowanych - rowy, w granicach złoża udokumentowanego SOBKÓW, w granicach

strefy ochronnej od ujęcia wody „Sobków” oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.W.1.

- działka nr 390 oznaczona jest jako 12.Zł - tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk, 12.ZL - tereny lasów i gruntów leśnych. Ponadto, działka znajduje się: w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach istniejącego obszaru Natura 2000 „Dolina Nidy”, w granicach proponowanego obszaru Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka”, w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi, w granicach terenów zmeliorowanych - rowy.
- działka nr 433 oznaczona jest jako 12.Zł - tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk. Ponadto, działka znajduje się: w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach istniejącego obszaru Natura 2000 „Dolina Nidy”, w granicach proponowanego obszaru Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko - Korytnicka”, w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi, w granicach terenów zmeliorowanych - rowy.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: **nieruchomość nr 377 i 390 znajdują się w bezumownym użytkowaniu, w umowie sprzedaży dla nieruchomości kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.**

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tych nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,

- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 30.10.2025 r. do 14.11.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy Sobków Plac Wolności 12 28-305 Sobków		
Świątokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).