



## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Siemień**, powiat parczewski, województwo lubelskie.

| Lp. | Obręb       | Numer działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/  | Powierzchnia ogółem /ha/ | Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/                                                                       |
|-----|-------------|---------------|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Augustówka  | 94/3          | LU1R/67462/9         | RIVa- 0,1797<br>RIVb- 0,3006                             | <b>0,4803</b>            | <b>26 280,00</b><br>w tym:<br>grunt przeznaczony pod drogę wg SuiKZP- 8 754,00 zł<br>grunt rolny- 17 526,00        |
| 2   | Glinny Stok | 270/1         | LU1R/66418/9         | RV- 0,1763<br>RVI- 0,0837                                | <b>0,2600</b>            | <b>10 570,00</b>                                                                                                   |
| 3   | Władysławów | 6             | LU1R/67462/9         | RVI- 0,2700<br>ŁIV- 0,0100<br>Lzr-RVI- 0,5608<br>N- 0,07 | <b>0,9108</b>            | <b>25 330,00</b>                                                                                                   |
| 4   | Władysławów | 48/4          | LU1R/67462/9         | RIVb- 0,4380<br>RV- 0,2200                               | <b>0,6580</b>            | <b>91 892,00</b><br>W tym:<br>Grunt budowlany- 64 498,78 zł<br>Podatek VAT- 14 834,72 zł<br>Grunt rolny- 12 558,50 |
| 5   | Władysławów | 75/4          | LU1R/67462/9         | Lzr-RV- 0,2202                                           | <b>0,2202</b>            | <b>7 300,00</b>                                                                                                    |

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Siemień nr VII/46/2003 z dnia 30 października 2003 r., działka oznaczona nr 48/4, położona w obrębie Władysławów znajduje się w części na terenach zabudowy zagrodowej (MR).

Niżej wymienione nieruchomości położone są na obszarze, dla którego gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Siemień nr XXIV/174/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 roku zgodnie z którym:

- Dz. nr 94/3 położona w obrębie Augustówka położona jest w obszarze trwałych użytków zielonych (R5), obszarze ekstensywnego rozwoju rolnictwa z rozproszoną zabudową (R3) oraz w terenie dróg publicznych gminnych (KDG);
- Dz. nr 270/1 położona w obrębie Glinny Stok, położona jest w obszarze trwałych użytków zielonych (R5), obszarze ekstensywnego rozwoju rolnictwa z rozproszoną zabudową (R3).
- Dz. nr 6 położona w obrębie Władysławów położona jest w terenach leśnych i zadrzewionych (ZL) oraz w obszarze ekstensywnego rozwoju rolnictwa z rozproszoną zabudową (R3)
- Dz. nr 48/4 położona w obrębie Władysławów, w części nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w obszarze ekstensywnego rozwoju rolnictwa z rozproszoną zabudową (R3).
- Dz. nr 75/4 położona w obrębie Władysławów położona jest w terenach leśnych i zadrzewionych (ZL)

**Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem.** Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Powyższe dotyczy:

- Dz. nr 94/3 położonej w obrębie Augustówka
- Dz. nr 270/1 położonej w obrębie Glinny Stok
- Dz. nr 48/4 położonej w obrębie Władysławów

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66 lub 0-81 756 19 30

**LUB.WGZ.4240.58.2025.AMI**

**Potwierdzenie publikacji.**  
**LUB.WGZ.4240.58.2025.AMI**

|                                | <b>Wykaz wywieszono na<br/>tablicy ogłoszeń dnia<br/>.....2025 r.</b> | Data i podpis | <b>Wykaz zdjęto z tablicy<br/>ogłoszeń dnia<br/>.....2025 r.</b> | Data i podpis |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| URZĄD GMINY<br><b>Siemień</b>  |                                                                       |               |                                                                  |               |
| SOŁECTWO<br><b>Augustówka</b>  |                                                                       |               |                                                                  |               |
| SOŁECTWO<br><b>Glinny Stok</b> |                                                                       |               |                                                                  |               |
| SOŁECTWO<br><b>Władysławów</b> |                                                                       |               |                                                                  |               |
| LUBELSKA<br>IZBA<br>ROLNICZA   |                                                                       |               |                                                                  |               |
| O/T KOWR<br>W LUBLINIE         |                                                                       |               |                                                                  |               |