



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.34.2025.EKO.17

Bydgoszcz, dnia 28.10.2025r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Rogowo**, obręb **Skórki** - działka nr **136**, obręb **Wiewiórczyn** – działki nr **27, 28**, o łącznej powierzchni **1,9600 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: PsIII-0,08 ha, PsIV-0,04 ha, W-ŁV-0,04 ha, Lzr-ŁV-0,34 ha, N-1,46 ha), zapisane w księgach wieczystych nr BY1Z/00032279/7, BY1Z/00002523/4, BY1Z/00002517/9 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

W/w działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **3,00 dt** (słownie: trzy dt).

Dla działki nr 136 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka 136 została ujęta jako tereny leśne oraz tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień.

Dla działek nr 27, 28 brak jest obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze oznaczonym, jako tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień.

Na w/w nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 510 668 325 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 28.10.2025 r. do 11.11.2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

