

GRUNTY ROLNE - DZIERŻAWA



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 28 października 2025 roku

LUB.WGZ.URS.4243.432.2025.WS.1

OFERTA NR LU_UR_4243_001-006_10_25_So

Działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2013r. poz.1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 624 z póź. zm.)

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Minimalny czynsz dzierżawny roczny [dt]	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1	Kropiwki	278, 279	Teren upraw polowych	RIIIb-0,47, RIVa-0,51, RIVb-1,12, PsV0,05, W-0,02	2,17	9,89 [dt]	950 zł	1 [dt]
2.	Kropiwki	380/4	Użytki zielone	ŁIV-1,49, ŁV-0,89, W-0,09	2,47	5,87 [dt]	950 zł	1 [dt]
3	Kropiwki	383	Użytki zielone	RIVb-0,32, ŁIV-0,29, ŁV-1,20, W-0,09	1,81	3,25 [dt]	950 zł	1 [dt]
4.	Kropiwki	409/2, 409/3	Teren upraw polowych	RIVb-1,81, RV-0,68, Lzr-0,05	2,54	7,65 dt	950 zł	1 [dt]
5.	Kropiwki	411	Teren upraw polowych	RIVb-1,68, RV-0,55, ŁV-0,37, PsV-0,16, Lzr-0,12, W-0,04	2,92	7,46 [dt]	950 zł	1 [dt]
6.	Kropiwki	412/1, 413/1	Teren upraw polowych	RIVb-0,86, RV-0,40, ŁV-0,01, PsV-0,05, Ls-0,13	1,45	3,80 [dt]	950 zł	1 [dt]

- Okres dzierżawy – do 10 lat.

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sosnowica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr V/2811 z dnia 16.03.2011 roku .

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T w Lublinie SZGZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną wydierżawione w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie gminy SOSNOWICA oraz gmin graniczących z tą gminą.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Potwierdzenie publikacji wykazu

LUB.WGZ.URS.4243.432.2025.WS.2

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń <i>dnia 28.10.2025r.</i>	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń <i>dnia 14.11.2025r.</i>	Data i podpis
Urząd Gminy Sosnowica	<i>pieczęć firmowa</i>	28.10.2025r.	<i>pieczęć firmowa</i>	14.11.2025r.
KOWR OT LUBLIN SZ W URSZULINIE	<i>pieczęć firmowa</i>	28.10.2025r.	<i>pieczęć firmowa</i>	14.11.2025r.
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	<i>pieczęć firmowa</i>	28.10.2025r.	<i>pieczęć firmowa</i>	14.11.2025r.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w **KOWR O/T Lublin Sekcja Zamiejscowa w Urszulinie, 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2**, tel./ fax (82) 5713017, (82) 560 22 05