



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

BYD.WKUZ.GZ.4240.50.2025.TJ.1

Bydgoszcz, dnia 28 października 2025 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 j.t.) (dalej: UGNRSP) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości rolnej pochodzącej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 2/17** położona w **obřębie Kaczkowo**, gmina Gniewkowo, powiat inowrocławski, o powierzchni **1,7559 ha** (w tym użętki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb 1,7559 ha), dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00047155/6.

Cena sprzedaży wynosi 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy. Sprzedaż procedowana jest na rzecz dzierżawcy.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RM.6727.170.2025 wydanym przez Burmistrza Gniewkowa, dla działki nr 2/17 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo działka położona jest w strefie polityki przestrzennej oznaczonej jako R-O tj. strefa rolniczo-osadnicza, częściowo na pozostałych terenach – nieobjętych ochroną oraz niewskazanych do przekształceń oraz częściowo na terenach oznaczonych jako wody powierzchniowe, w orientacyjnej granicy aglomeracji kanalizacyjnej. Dla powyższej działki nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, organ nie posiada obowiązującej uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz obszar specjalnej strefy rewitalizacji, jak również nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 UGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użętków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 UGNRSP, Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w dni robocze w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, tel. 52 / 52 50 825, 573 332 483 w godz. od 7.30 do 15.00

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 29 października do 13 listopada 2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl