



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.36.2025.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej po innych tytułach, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **rolna** niezabudowana, położona na terenie **gminy Darłowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Krupy - pow. **2,1800 ha**, KW - KO1K/00012556/3 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Krupy** jako **udział 2/6 w działce nr 459**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,1800 ha, z czego:

- **grunty orne**: 1,9700 ha, (w tym kl: RIVa - 1,600 ha, RIVb - 0,3700 ha)
- **grunty pod rowami**: 0,0400 ha, (w tym kl: W-RIVa - 0,0400)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.**: 0,1000 ha, (w tym kl: Lzr-RIVa - 0,1000 ha)
- **nieużytki**: 0,0700 ha, (w tym kl: N - 0,0700 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem nr GG.6727.1.352.2025 z dnia 01.10.2025 r. w sprawie przeznaczenia terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Darłowo, o przyjętym kierunku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o położeniu nieruchomości na obszarze rewitalizacji, na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tej. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) Wójt Gminy Darłowo zaświadcza, że działka oznaczona numerem 459, położona w obrębie ewidencyjnym Krupy, zlokalizowana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815), na terenie oznaczonym symbolem: **RO-1 o przeznaczeniu terenu: tereny produkcji rolnej.**

Ponadto:

- Działka oznaczona numerem 459, położona w obrębie ewidencyjnym Krupy, zlokalizowana jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo uchwalonym Uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r., dla której wyznaczono następujące kierunki:
- rolnictwo,
- strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu — fotowoltaika.
- Rada Gminy Darłowo podjęła uchwałę Nr XXXVI.343,2017 z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Darłowo i zgodnie z tą uchwałą działka oznaczona numerem 459 położona w obrębie ewidencyjnym Krupy, nie jest położona na obszarze rewitalizacji.
- Gminie Darłowo nie przysługuje prawo pierwokupu działki zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **przedmiotem dzierżawy jest udział 2/6 o pow. 0,7267 ha.**

Opis nieruchomości: Działka użytkowana rolniczo w części 4/6 przez dzierżawcę, w części 2/6 wolna od zasiewu – nieużytkowana. Teren równy, kształt działki regularny. Dojazd do nieruchomości drogą gminną gruntową. Przy granicy nieruchomości przebiega rów melioracyjny i występują zadrzewienia i zakrzewienia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu (udział 2/6 w działce) wynosi – 3,20 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 59 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Darłowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia

.....