

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.567.2025.RC1.3

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2025 roku poz. 294), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2025 roku, poz. 826), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 roku, poz. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie **Bogatynia I gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, obejmującą działki nr 1, 2, 4 AM-13, 2, 4, 7 AM-14.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,7415 ha** (użytki rolne 20,1023 ha) z czego:

- Grunty orne **15,2750 ha** w klasie *RIVa -1,1581 ha, RIVb -8,3162 ha, RV - 5,8007 ha,*
- Łąki trwałe **0,7530 ha** w klasie *ŁIV - 0,1620 ha, ŁV - 0,5910 ha,*
- Pastwisko trwałe **3,5710 ha** w klasie *PsIV - 3,5710 ha, PsV - 0,0270 ha,*
- Pozostałe grunty **1,1155 ha** w klasie *LsV - 0,6392 ha, Lz - 0,4763 ha.*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W II OBRĘBIE PODATKOWYM.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 20,1023 ha.

STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta starą trawą i chwastami, na działkach występują zakrzaczenia i drzewostan liściasty zróżnicowany wiekowo i gatunkowo oraz las. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1Z/00046610/4** przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu.

Zgodnie z treścią **Uchwały nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 05.08.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia**, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 218 poz. 3000 z 16.10.2002r., **działki nr 2, 4, 7 AM-14** przeznaczone są w części na tereny gruntów rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RP1** oraz w części na tereny lasów ochronnych i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem **RL** oraz **działki nr 1, 2, 4 AM-13** przeznaczone są w części na tereny gruntów rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RP1**.

Zgodnie z **Uchwałą nr VII/49/24** Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia-oznaczone są symbolami **R/ZL** dla działki o numerze ewidencyjnym **2, 7 AM-14** położonej

Bogatynia I natomiast dla działek o numerze ewidencyjnym **1, 2, 4 AM-13 , 4 AM-14** oznaczona symbolem **R** obowiązują następujące funkcje, wg. oznaczenia **R** - tereny rolnicze i **ZL** – tereny lasów.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 67,83 dt pszenicy

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 30.10.2025 r. do 17.11.2025 r. w sposób zwyczajowo przyjęty, w Urzędzie Miasta i Gminy Bogatynia, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie przesłany do urzędu miasta Bogatynia w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 kom. 797 185 733.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politań
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)