

OGŁOSZENIE***/wykaz o zamiarze sprzedaży/***

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024, poz. 589 z późn. zm. - dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2024 r., poz. 801), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie **gminy Nowa Brzeźnica**, powiat **pajęczański**, woj. łódzkie.

OBRĘB	Nr działki	Pow. łączna (ha)	Użytki (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Księga Wieczysta
Wólka Prusicka	1466	0,2232	RVI – 0,2232	5 200,00	SR2W/00021098/0
Trzebca	1383	0,0600	RVIz – 0,06	1 800,00	SR2W/00021636/4
	1407	0,1200	RVI – 0,12	3 000,00	SR2W/00021636/4
	1425	0,1500	PsVI – 0,04 RVI – 0,11	3 600,00	SR2W/00021636/4
	1627	0,2300	ŁV – 0,16 ŁVI – 0,07	5 700,00	SR2W/00021636/4
	1628	0,4100	ŁV – 0,30 ŁVI – 0,11	11 300,00	SR2W/00021636/4
	1630	0,1100	ŁV – 0,11	3 000,00	SR2W/00021636/4
	2519	0,1000	PsVI – 0,02 RVI – 0,08	1 800,00	SR2W/00021636/4
	2521	0,1000	RVI – 0,10	1 800,00	SR2W/00021636/4
	2531	0,1600	PsVI – 0,07 RVI – 0,09	2 600,00	SR2W/00021636/4
	3301	0,4300	Ps – 0,12 PsVI – 0,31	11 000,00	SR2W/00021636/4
	3313	0,0500	PsV – 0,05	1 700,00	SR2W/00021636/4
	3315	0,0300	PsV – 0,02 RVI – 0,01	1 200,00	SR2W/00021636/4
	3319/4	0,1028	PsV – 0,0328 RVI – 0,07	3 100,00	SR2W/00021636/4

UWAGA!

dz. nr **1383, 3301, 2531, 2519, 1383** – występuje zadrzewienie,
dz. nr **3315, 3313, 1630, 1628, 1627, 1425** – występuje zakrzaczenie i samosiewne krzewy
dz. nr **1383, 1407, 1630, 1628, 1627** – bez dostępu do drogi publicznej,
dz. nr **2531, 2521, 2519, 1630** – sąsiadują z wodą płynącą,
dz. nr **1466** – na działce znajduje się fragment starej drewnianej szopy niezwiązanej trwale z gruntem
należącej do sąsiedniej nieruchomości, która nie jest własnością KOWR.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Brzeźnica uchwalonym w dniu 6 czerwca 2006 roku Uchwałą nr 154/XXVIII/06 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym województwa łódzkiego nr 292 z dnia 18 sierpnia 2006 roku wyżej wymienione działki znajdują się:

Dz. nr **1407, 1425, 1383** – na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Warty i jej dopływów: Kocinki, Liswarty i Pisi stanowiącego o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi o symbolu na planie **ZN**, ponadto działka znajduje się na obszarze występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP,

Dz. Nr **1627, 1628, 1630** - na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Warty i jej dopływów: Kocinki, Liswarty i Pisi stanowiącego o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi o symbolu na planie **ZN**, ponadto działka znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią o symbolu na planie **ZZ**, działka znajduje się również na obszarze występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP,

Dz. Nr **2531, 2521** - na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Warty i jej dopływów: Kocinki, Liswarty i Pisi stanowiącego o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi o symbolu na planie **ZN**,

Dz. Nr **2519** – północna część stanowiąca ok 13% powierzchni działki na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Warty i jej dopływów: Kocinki, Liswarty i Pisi stanowiącego o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi o symbolu na planie **ZN**, pozostała część działki (ok 97%) na terenie lasów o symbolu na planie **ZL**,

Dz. nr **3301, 3319/4, 3313, 3315, 3347** – na obszarze korytarza ekologicznego doliny rzeki Warty i jej dopływów: Kocinki, Liswarty i Pisi stanowiącego o powiązaniach przyrodniczych z terenami otaczającymi o symbolu na planie **ZN**, ponadto działka znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią o symbolu na planie **ZZ**.

Dz. nr **1466** – w terenie rolniczym o symbolu na planie **1R**, ponadto działka znajduje się na obszarze występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP,

Wszystkie wyżej wymienione działki znajdują się na obszarze projektowanego „Pajęczańsko – Gidelskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, Nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 UOGNRSP w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Powyższa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin i miejsce zostanie podane w odrębnym ogłoszeniu. Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Brzeźnica, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 606-282-247 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Karolina Lubińska.