



**WYKAZ**  
**o zamiarze sprzedaży**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR)** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025, poz. 826 – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Wola Krzysztoporska**, powiat **piotrkowski**, woj. łódzkie:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1P/000
Jeżów	510	0,5527 ha	ŁIII – 0,5026 ha, W-ŁIII – 0,0501 ha	27 900 ,-	49225/4
Jeżów	523	0,6432 ha	ŁIII – 0,6050 ha, ŁIV – 0,0318 ha, W-ŁIII – 0,0064 ha	32 400 ,-	49225/4
Jeżów	565/2	0,2261 ha	RIIIa – 0,2261 ha	13 200 ,-	49225/4
Parzniewice Małe	147	0,5019 ha	ŁV – 0,4684 ha, ŁVI – 0,0257 ha, W – 0,0078 ha	25 800 ,-	93559/7
Władysławów	468	0,3600 ha	RIVb – 0,0100 ha, RV – 0,3500 ha	18 100 ,-	93414/9
Władysławów	469	0,3500 ha	RIVb – 0,0100 ha, RV – 0,3400 ha	18 400 ,-	93414/9
<p>Wzdłuż działki nr 510 przebiega rów melioracyjny. Przez dz. nr 523 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Przez dz. nr 565/2 przebiega sieć rurociągu produktów naftowych i sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Przez dz. nr 147 przebiega rów melioracyjny. Działka częściowo zadrzewiona. Przez dz. nr 468, 469 przebiega linia elektroenergetyczna 220 kV. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla dz. nr 468 i 469 znajduje się wpis nie dotyczący przedmiotu sprzedaży.</p>					

Gmina Wola Krzysztoporska nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanych działek.

Przeznaczenie działek w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dn. 22.10.2019 r.:

dz. nr 510 – tereny rolnicze na glebach II-III klasy bonitacyjnej,

dz. nr 523 – tereny rolnicze na glebach II-III klasy bonitacyjnej,

dz. nr 565/2 – tereny rolnicze na glebach II-III klasy bonitacyjnej, na terenie nieruchomości znajduje się istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV, na terenie nieruchomości znajduje się rurociąg produktów naftowych,

dz. nr 147 – tereny rolnicze na glebach IV-VI klasy bonitacyjnej,

dz. nr 468 – tereny rolnicze na glebach IV-VI klasy bonitacyjnej, na terenie nieruchomości znajduje się istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym,

dz. nr 469 – tereny rolnicze na glebach IV-VI klasy bonitacyjnej, na terenie nieruchomości znajduje się istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym.

Działka nr 510 stanowi niezabudowany grunt o regularnych proporcjach boków. Wzdłuż działki przebiega rów melioracyjny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gruntowa nieutwardzona.

Działka nr 523 stanowi niezabudowany grunt o regularnych proporcjach boków. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gruntowa nieutwardzona.

Działka nr 565/2 stanowi niezabudowany grunt o regularnym kształcie. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Przez działkę przebiega sieć rurociągu produktów naftowych i sieć telekomunikacyjna. Działka położona w bliskiej odległości od autostrady A1. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 147 stanowi niezabudowany grunt o regularnych proporcjach boków. Przez działkę przebiega rów melioracyjny. Działka w części zadrzewiona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga asfaltowa.

Działka nr 468 stanowi niezabudowany, bardzo długi, wąski pas gruntu. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gruntowa nieutwardzona.

Działka nr 469 stanowi niezabudowany, bardzo długi, wąski pas gruntu. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gruntowa nieutwardzona.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;

- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi

z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisana nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 662-187-534 lub na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl). Osoba prowadząca Wioleta Nita.