



WYKAZ
o zamiarze sprzedaży

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025, poz. 826 – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Ręczno**, powiat **piotrkowski**, woj. łódzkie:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1P/000
Łęki Królewskie	452	0,1300 ha	ŁVI – 0,0300 ha, RIVb – 0,1000 ha	5 200 ,-	48492/9
Łęki Królewskie	494	0,1600 ha	RIIb – 0,1300 ha, RIVa – 0,0300 ha	8 300 ,-	48492/9
Łęki Królewskie	534 i 573	0,1200 ha	RIVb – 0,0800 ha, ŁIV – 0,0400 ha	5 400 ,-	48492/9
Łęki Królewskie	615	0,0200 ha	RIVb – 0,0200 ha	1 500 ,-	48492/9
Na dz. nr 452 występują zakrzewienia śródpolne i zadrzewienia nie przedstawiające wartości użytkowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Przez działkę nr 494 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na działkach 534 i 573 występują pojedyncze zakrzewienia śródpolne i zadrzewienia nie przedstawiające wartości użytkowej.					

Gmina Ręczno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanych działek.

Przeznaczenie działek w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ręczno zatwierdzonym Uchwałą Nr II/17/2002 Rady Gminy Ręczno z dn. 03.12.2002 r.:

dz. nr 452 – część działki – strefa małoefektywnej produkcji rolnej – gleby klas V i VI, część działki – użytki zielone,

dz. nr 494 – część działki – strefa małoefektywnej produkcji rolnej – gleby klas V i VI, część działki – użytki zielone,

dz. nr 534 – strefa małoefektywnej produkcji rolnej – gleby klas V i VI,

dz. nr 573 – użytki zielone,

dz. nr 615 – strefa małoefektywnej produkcji rolnej – gleby klas V i VI.

Działka nr 452 stanowi niezabudowany grunt o regularnych proporcjach boków. występują zakrzewienia śródpolne i zadrzewienia nie przedstawiające wartości użytkowej. Przez działkę przebiega

napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka graniczy z rowem melioracyjnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 494 niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działka graniczy z rowem melioracyjnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 534 niezabudowana o regularnych proporcjach boków. Na działce występują pojedyncze zakrzewienia śródpolne i zadrzewienia nie przedstawiające wartości użytkowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 534 niezabudowana o regularnych proporcjach boków. Na działce występują pojedyncze zakrzewienia śródpolne i zadrzewienia nie przedstawiające wartości użytkowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 573 niezabudowana o regularnych proporcjach boków. Na działce występują pojedyncze zakrzewienia śródpolne i zadrzewienia nie przedstawiające wartości użytkowej. Działka graniczy z rowem melioracyjnym oraz strumieniem Jaworka. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę numer 534.

Działka nr 615 niezabudowana o regularnych proporcjach boków. Działka graniczy ze strumieniem Jaworka. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisana nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 662-187-534 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Wioleta Nita.