

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.830.2025.MS. 12

Olsztyn, 2025-10-21

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 826) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej pochodzącej po zlikwidowanym PGR w Olecku, położonej na terenie woj. warmińsko-mazurskie, pow. oleckiego, **gminy Olecko**, oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Lesk** jako działki **numer 902 (22,8597 ha), 85/1 (3,7523 ha), 84 (0,9616 ha)** o powierzchni łącznej **27,5736 ha**, (4 okręg podatkowy) przeznaczonej do dzierżawy.

Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Lesk** działki numer **902 (22,8597 ha) 85/1 (3,7523 ha), 84 (0,9616 ha)**, gmina Olecko o łącznej powierzchni **27,5736 ha** (tj. 25,6058 ha użytków rolnych), w tym:

- **grunty orne (R) – 24,6817 ha** (RIVb - 5,1680 ha, RV - 16,4288 ha, RVI - 3,0849 ha),
- **pastwiska trwałe (Ps)- 0,5907 ha** (PsV - 0,3498 ha, PsVI - 0,2409 ha),
- **łąki trwałe (Ł) 0,2830 ha**, (ŁIV - 0,0575 ha, ŁV - 0,1042 ha, ŁVI - 0,1213 ha),
- **grunty pod rowami (W) 0,0504 ha**, (WŁIV - 0,0076 ha, WPsV - 0,0392 ha, WRV - 0,0036 ha),
- **nieużytki (N)- 1,9678 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi: **dreny 010-10-32/S (część)**



Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Olecku, IV Wydziale Księg Wieczystych KW Nr OL1C/00002063/4

Dział I-Sp - spis praw związanych z własnością - wolne od wpisów,

Dział III - prawa, roszczenia i ograniczenia - wolne od wpisów,

Działu IV - hipoteka - wolne od wpisów,

Działka położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i Jeziora Olecko Małe. Nieruchomość graniczy z działką nr 34/2 obr. Wieliczki będącą własnością Gminy Wieliczki skalsyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr). Działki w roku gospodarczym 2025 były użytkowane rolniczo.

Zgodnie z zaświadczeniem **Urzędu Miejskiego w Olecku** z dnia 12.08.2025 roku znak: PGN.6727.250.2025, **działka nr 902, 85/1, 84 obręb geodezyjny Lesk** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- Dokonano wglądu do informacji planistycznej Gminy Olecko za pomocą strony internetowej https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html oraz zgodnie z przedstawionym Wyrysiem i Wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Ustalono, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olecko działki obrębu **Lesk** leżą w III strefie struktury funkcjonalno-przestrzennej: **strefa osadniczo-rolniczo - turystyczna**.
- Działki **902, 85/1, 84** obrębu Lesk nie są objęte Gminnym programem rewitalizacji i nie są objęte miejscowym planem odbudowy.
- Działki nie graniczą z działkami gminnymi.

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie** z dnia 23.05.2024 roku znak: BA.ZZI.0141.22.2024.:

- na działce nr **902 obrębu Lesk, gmina Olecko** nie występują śródlądowe wody płynące, zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Działka graniczy z powierzchniowymi wodami płynącymi jeziora Olecko Małe (działka 464 obręb Lesk).
- na działkach nr **85/1, 84 obrębu Lesk, gmina Olecko** nie występują śródlądowe wody płynące, zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Zgodnie z informacją udzieloną przez **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku**, z dnia 23.05.2024 roku, znak: WUOZ-ELK.510.136.2024.kk na działkach **902, 85/1, 84** obrębu Lesk nie występują stanowiska archeologiczne, obiekty wpisane do rejestru zabytków bądź objęte opieką konserwatorską.

Zgodnie z pismem **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie**, z dnia 07.06.2024 roku, znak: WSI.402.614.2024.KK. działki numer **902, 85/1, 84** leżą w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich, w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia nr 139 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2008 r. Nr.178, poz. 2621).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

38,05 dt pszenicy,

(słownie: trzydzieści osiem decyton pięć kilogramów),
w tym czynsz za budowlę wynoszący 1,82 dt wraz z podatkiem VAT

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, wyłącznie do użytkowania rolniczego.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w OT KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 – tel. (89)52-48-861 oraz w Sekcji Zamiejscowej w Olecku - Lesk 20, tel. (87)52-34-310, w dni robocze od 7:30 – 15:30.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni poczynając od dnia 14.11.2025 roku: na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Miasta Olecko, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Olecku, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Olecku, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta Olecko
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza Biuro Terenowe w Olecku
4. KOWR OT w Olsztynie
5. KOWR OT w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Olecku
6. a/a

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Jankowska
tel. (89) 52 48 861

