

WYKAZ

nr OPO.WKUZ.GZ.4243.242.2025.MT.8 z dnia 07.11.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość rolna, położona na terenie gminy **Ujazd** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka **161106_6.0058.AR_1.139** :

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki w ha		
				RIVa	RIVb	RV
Olszowa	139	1	1,7827	0,4800	0,8900	0,4127
Razem			1,7827	0,4800	0,8900	0,4127

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00036387/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,7827 ha, w tym :

- grunty orne: 1,7827 ha, w tym: RIVa 0,4800 ha, RIVb 0,8900 ha, RV 0,4127 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość graniczy od strony południowej z terenem leśnym, w terenie stanowi grunt orny.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ulica Europejska) poprzez działki nr 141/7, 266/6 i 266/5 obr. Olszowa.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieroniewice” uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/155/08 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28.10.2008 r. (Dz.U. Woj. Op. poz. 2110 z dn. 28.11.2008 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- **2-P, UC, U, (KDW)** – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz handlu wielkopowierzchniowego,

- **1-KDD** – planowane ulice układu obsługującego tereny techniczno-produkcyjne i usług komercyjnych.

Ponadto południowa część działki położona jest w strefie oddziaływania autostrady, 250 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolami: P, S, UC, KS – tereny przemysłowe, tereny składów i magazynów, tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, tereny obsługi komunikacji tj. stacje paliw, parkingi, zakłady naprawcze, bocznice kolejowe itp.

Ponadto południowa część działki położona jest w strefie oddziaływania autostrady oraz w granicy zbiornika wód podziemnych GZWP. Na części działki wskazano linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV i 220kV istniejące/projektowane - przebieg orientacyjny.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 7,94 dt pszenicy, w tym: 7,94 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 999, fax 77 40 00 951

Z-CA DYREKTORA
Janeczka
Waldemar Janeczek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 18.11.2025 r. do 03.12.2025 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu.
- 3) Urzędu Miejskiego w Ujeździe.
- 4) Sołectwa wsi Olszowa

Główny Specjalista

Marian Tomczyk

p.o. KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju
Rolnego i Gospodarowania Zasobem

Grzegorz
Grzegorz Brzuchowski