

WYKAZ

nr OPO.WKUZ.GZ.4243.304.2025.MT.3 z dnia 07.11.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość rolna, położona na terenie gminy **Ujazd** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka **161106_4.0087.1897** :

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki w ha	
				S-RIIIa	S-RIVa
Ujazd	1897	20	0,9903	0,4293	0,5610
Razem			0,9903	0,4293	0,5610

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00066387/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9903 ha, w tym :

- sady: 0,9903 ha, w tym: S-RIIIa 0,4293 ha, S-RIVa 0,5610 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość graniczy od strony południowej z drogą publiczną (ulica Osiedle Goj w Ujeździe) a od strony północnej posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 1886) – nie istniejącej w terenie.

Działka w terenie stanowi użytek rolny porośnięty roślinnością trawiastą, w północnej części pozostałość w postaci pojedynczych drzew owocowych i pni po sadzie. Przez nieruchomość w południowej jej części przechodzi sieć wodociągowa – w90 i sieć elektroenergetyczna z posadowionym słupem elektroenergetycznym.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GT.6724.3.2025.JK z dnia 06.03.2025 r. Urzędu Miejskiego w Ujeździe w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część miasta Ujazd” zatwierdzonym Uchwałą Nr IV.29.2019 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28.01.2019. (Dz.U. Woj. Op. poz. 706 z dn. 18.02.2019r.), obowiązującą od dnia 5 marca 2019 r. oraz zgodnie z Rozstrzygnięciem Nadzorczym nr IN.I.743.12.2019.AD Wojewody Opolskiego z dnia 4 marca 2019 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

> 62MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

> 44R – teren rolniczy,

> 2KDG – teren drogi publicznej klasy G – główna (droga krajowa nr 40),

> 12KDW – teren dróg wewnętrznych.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolami: R – tereny rolne, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren działki znajduje się w granicy projektowanego powiększenia Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 7,57 dt pszenicy, w tym: 7,57 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-CA DYREKTORA

Waldemar Janeczek

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 18.11.2025r. do 03.12.2025r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu.
- 3) Urzędu Miejskiego w Ujeździe.